

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (пояснительная записка)

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

И.О.директора ГУП ВО
«Нормативно-проектный центр» _____ Провоторов Д.Н.

Разработчик, архитектор, ведущий
специалист _____ Биркле В.А.

Главный экономист _____ Баутина Л.В.

Инженер-экономист,
ведущий специалист _____ Шалкина Е.А.

Начальник юридического отдела _____ Козлов А.И.

Эколог, главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, ведущий
специалист _____ Захарова Н.П.

Главный конструктор _____ Богдан Г.У.

Инженер, главный
специалист _____ Лясота Е.И.

Программное сопровождение
проекта, зам. начальника отдела
информационных технологий _____ Бондырев Р.В.

Графическое оформление проекта:
архитектор, ведущий специалист _____ Балашова Н.И.

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАБРОДЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	
1.1.	Особенности экономико-географического положения	
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Заброденского сельского поселения	
1.3.	Анализ реализации градостроительной документации и развития Заброденского сельского поселения, разработанной в 1977г.	
1.4.	Природно-ресурсный потенциал Заброденского сельского поселения	
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы	
2.2.	Население и демография	
2.3.	Земельный фонд и категории земель	
2.3.1.	Земли населенных пунктов	
2.3.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	
2.3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2.3.4.	Земли особо охраняемых территорий	
2.3.5.	Земли лесного фонда	
2.3.6.	Земли водного фонда	
2.3.7.	Земли запаса	
2.3.8.	Кадастровая оценка земель	
2.4.	Зонирование территории населенных пунктов Заброденского сельского поселения	
2.4.1.	Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенного пункта Заброденского сельского поселения	
2.4.2.	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории	
2.4.2.1.	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций	
2.4.2.2.	Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения	
2.4.2.3.	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
2.4.2.4.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	
2.4.2.5.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:	
2.4.2.6.	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.	
2.5.	Объекты местного значения	
2.5.1.	Инженерная инфраструктура	
2.5.2.	Транспортная инфраструктура	
2.5.3.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	
2.5.4.	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения	
2.5.5.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения	
2.5.6.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов	
2.5.7.	Места захоронения	
2.5.8.	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	
2.6.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов	

	капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.	
3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Заброденского сельского поселения	
3.2.	Базовый прогноз численности населения Заброденского сельского поселения	
3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования	
3.3.1.	Функциональное зонирование	
3.3.2.	Градостроительное зонирование	
3.3.3.	Архитектурно-планировочное освоение	
3.4.	Предложения по размещению на территории Заброденского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	
3.4.1.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	
3.4.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	
3.4.3.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	
3.4.4.	Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства	
3.4.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	
3.4.6.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения	
3.4.7.	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	
3.4.8.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения	
3.4.9.	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	
4.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Заброденского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Заброденского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
1.	1(I)	Схема Генерального плана Заброденского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
	2(I)	Схема территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	3(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	4(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения и водоотведения
	5(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения
	6(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения
	7(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи
	8(I)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области
	9(I)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.	1(II)	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	2(II)	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	3(II)	Схема территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями

		использования территории
	4(II)	Схема использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	5(II)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	6(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения и водоотведения в селе Заброды
	7(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения
	8(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи
	9(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения
	10(II)	Схема территориальной доступности учреждений образования, управления и культуры
	11(II)	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, кредитно-финансовых организаций, предприятий связи, спортивных учреждений, предприятий общественного питания
	12(II)	Схема Генерального плана Заброденского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Заброденского сельского поселения разработан во исполнение постановления администрации Заброденского сельского поселения от 10 октября 2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 года (статья 23), Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены совокупностью основных чертежей Генерального плана и фрагментов чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего Генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год;
- исходный год – 2010 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Калачеевского муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Заброденского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3. Генеральный план (картографический материал) с. Заброды – 1977 год
4. Опорный план с. Заброды, М 1:5000
5. Картографические материалы.
6. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.
7. Список объектов культурного наследия Калачеевского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
8. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
9. Материалы проекта Схемы территориального планирования Воронежской области.
10. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.
11. Данные анкетного обследования.
12. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Заброденского сельского поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

1. Атлас Воронежской области, 1994г.
2. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г.Калач Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008г.)
3. Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
4. Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
5. Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
6. Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
7. Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
8. Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.

9. Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
10. СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Заброденского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

1. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит.и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
2. Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
3. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - С.89;
4. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. - СПб., 1893. С.230.
5. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
6. Воронежская старина. - Воронеж, 1904.- Вып.4, С.232
7. Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988. - Т. 2.- С. 481;
8. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
9. Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
10. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
11. Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я. - Воронеж, 1982. -С. 138-140;
12. Земля Калачеевская: Страницы истории Калачеевского района. В., 1998;
13. Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения. - Воронеж, 1991. - С.73-74;
14. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
15. Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
16. Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
17. Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. - 320с;
18. Культовые пещеры Среднего Дона. //Серия «Спелеологические Исследования». Вып.4. - М.:РОСИ, 2004. – 356с.;
19. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С. 410;
20. Материалы Свода памятников истории и культуры РФ. Воронежская область. Вып.3. Ч.1 - М.,1993. - С. 69-132;
21. Народное образование Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. - Воронеж.1917;
22. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
23. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
24. Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
25. Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;

26. Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
27. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
28. Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
29. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 246;
30. Прохоров В.А. Калач в 1782 году // Ленинский путь. - 1985. - 7 февраля;
31. Прохоров В.А. Надпись на карте. - Воронеж, 1977. - С. 99;
32. Прохоров В.А. Откуда произошло название города. // Подъем, 1961, №1, С.173;
33. Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 135, 279, 624-625;
34. Самбикин Д. Указатель храмовых празднеств Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - Вып.1. С.47-49; Вып.3. С.179; Вып. 4. - С.106, 280-281.
35. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886.- С.101,114,137,142;
36. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906, - С.53;
37. Слобода Калач. Фотоальбом. - Воронеж, 2000.
38. Спутник пассажира по ЮВЖД / Сост.А.И.Родзевич. Вып.П - М., 1900, - С. 160-161;
39. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). – Воронеж, 1921. – С.176;
40. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
41. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
42. Торковский Г.А. Слобода Калач Богучарского уезда. //Изд.Воронежского краеведческого общества, 1926, 1927.
43. Токмаков И.Ф. Город Богучар Воронежской губернии и его уезд. Историко-статистическое и экономическое описание.- М., 1900.- С.92-93;
44. Юдин В.Б. Калач // Города Воронежской области /Сост. В.А.Прохоров. - Воронеж, 1978. - С. 113-120;

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). – Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. – Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).

3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	<ul style="list-style-type: none"> – Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. – Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> - «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<p>Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году.</p> <p>Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году.</p> <p>Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году.</p>
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> - Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» - Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. - Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г.Воронеж	<ul style="list-style-type: none"> - Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006 - 2010 годы»
9	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт муниципального образования. - Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;

- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАБРОДЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

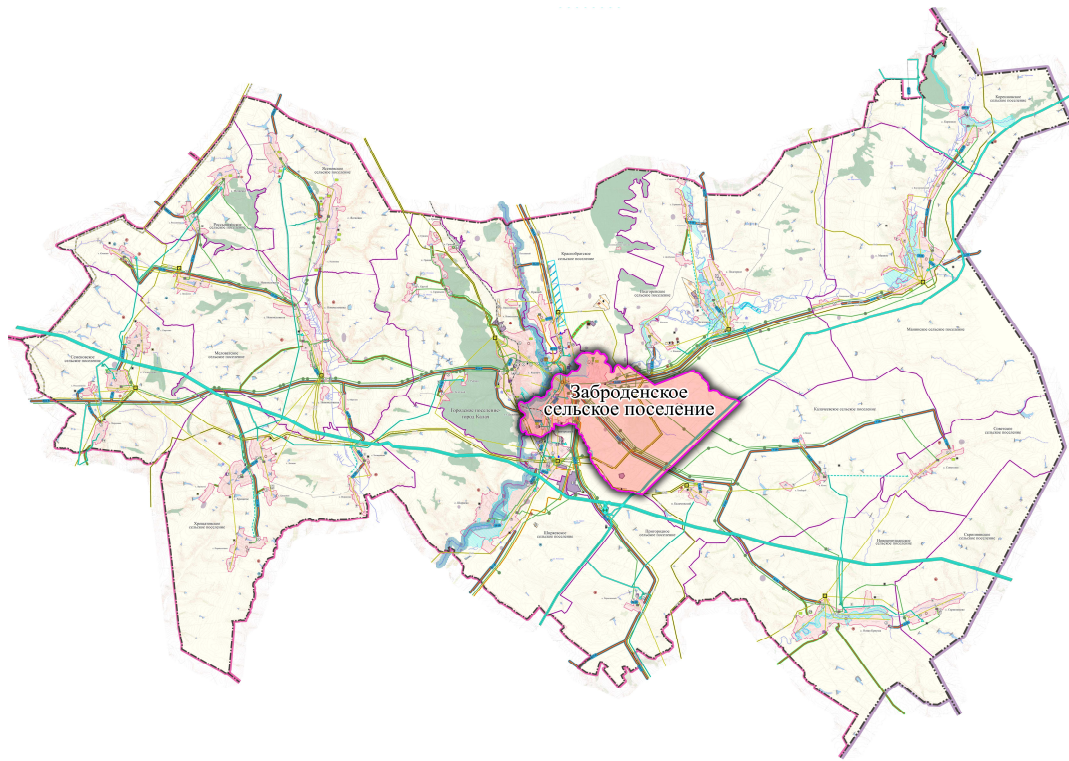
1.1. Особенности экономико-географического положения

Заброденское сельское поселение находится в центральной части Калачеевского муниципального района в свою очередь, расположенного на юго-востоке Воронежской области. В состав поселения входит один населенный пункт – село Заброды, расположенное на северо-западе поселения и своей западной границей соединяясь с г. Калач, и являющееся административным центром.

Планировка, обусловленная рельефом, тяготеет к линейному типу.

Северную и западную границы образуют две реки – река Подгорная и река Толучеевка.

Поселение имеет выгодное географическое положение, через него проходит несколько автомобильных дорог регионального значения.



Местоположение Заброденского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Калачеевского муниципального района

Территория поселения граничит на севере с Краснобретским сельским поселением Калачеевского муниципального района, на северо-востоке – с Подгоренским сельским поселением Калачеевского муниципального района, на юго-востоке – с Калачеевским сельским поселением Калачеевского муниципального района, на юго-западе – с Пригородным сельским поселением Калачеевского муниципального района, на северо-западе – с городским поселением – город Калач.



1.2. Историко-градостроительный анализ территории Заброденского сельского поселения

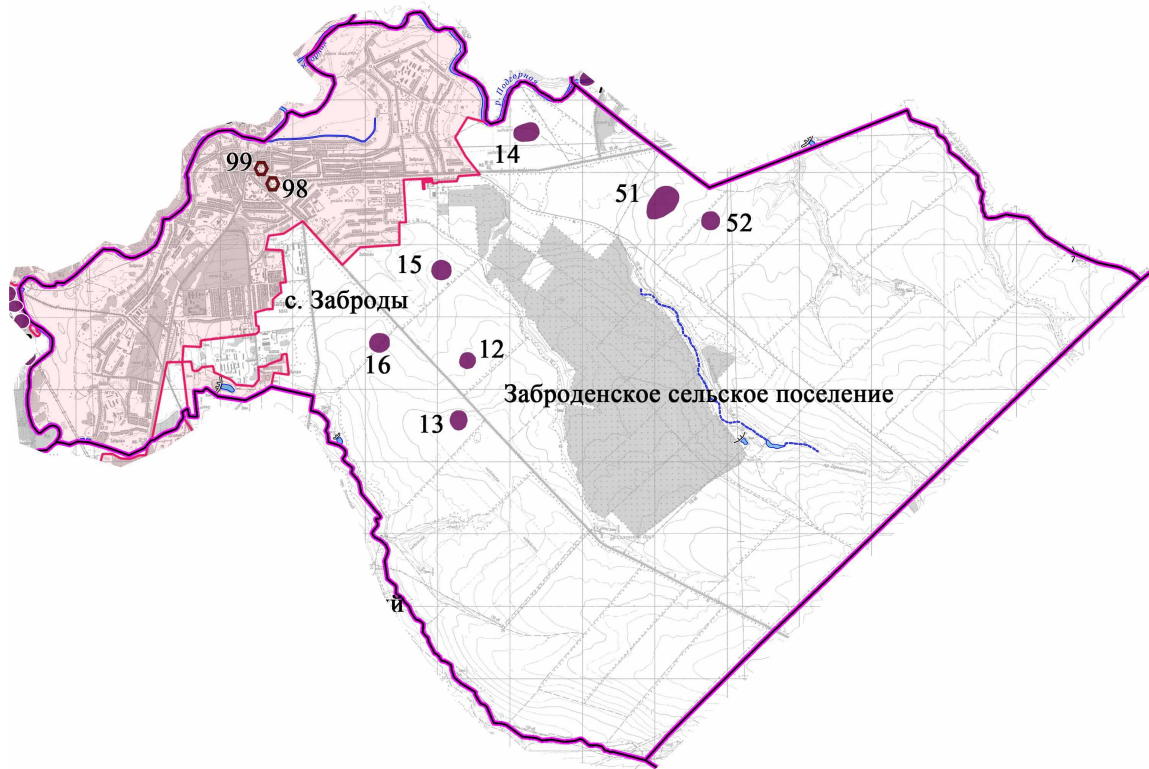
Поселение расположено в центральной части района, у слияния рек Подгорной и Тулучеевки, которые являются соответственно северной и западной границами поселения. Площадь поселения – 8086 га, численность населения (на 1 декабря 2009г.) – 8761 человек, проживающих в одном населенном пункте.

Динамика численности населения в населенном пункте представлена в следующей таблице:

Населенный пункт	Год		
	1859	1900	2009
Село Заброды	С Калачом		8761

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  37 Объекты культурного наследия и их номера согласно списку
 14 Объекты археологического наследия и их номера согласно списку



Карта – схема поселения

На территории поселения расположено 18 объектов культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно НПА	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	12	Одиночный курган 1 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 937	Заброденское сельское поселение	
2	13	Одиночный курган 2 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 938	Заброденское сельское поселение	
3	14	Курганный могильник 1 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 939	Заброденское сельское поселение	
4	15	Курганный могильник 2 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 940	Заброденское сельское поселение	
5	16	Курганный могильник 3 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 941	Заброденское сельское поселение	
6	51	Курганная группа 4 у г. Калач	не ясна		Заброденское сельское поселение	
7	52	Курганная группа 5 у г. Калач	не ясна		Заброденское сельское поселение	

8	98	Церковь Преображения	1863 г.	Р № 510, п. 900; Р № 850, прил. 2, п. 267	Заброденское сельское поселение, с. Заброд	Уточненное наименование населенного пункта с. Заброды
9	99	Школа / Школа земская	1903 г.	Р № 510, п. 901; Р № 850, прил. 3, п. 342	Заброденское сельское поселение, с. Заброд	Уточненное наименование населенного пункта с. Заброды

Принятые сокращения:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

Р № 850 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. № 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 31.10.2000 № 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 № 720; от 13.07.2001 № 721).

Село Заброды

Село расположено у слияния рек Подгорной и Толучеевки, к юго-востоку от г. Калач. Было основано и существовало как заречная часть сл. Калач. Численность населения считалась с городом Калач. В 1855 г. здесь была построена кирпичная церковь Преображения. В настоящее время церковь значительно видоизменена, поскольку вот уже несколько десятилетий используется под ремонтные мастерские. В частности утрачены верхние ярусы колокольни, глава храма, растесаны проемы. Несмотря на значительные утраты общий облик церкви характерен для храмовой архитектуры сер. XIX в. – прослеживаются черты, как классицизма, так и русского стиля.



Церковь Преображения в с. Заброды, фото 1989 г.



Здание земской школы в с. Заброды, фото 1989 г.

В советский период эта часть Калача выделилась в самостоятельное село – центр сельсовета. В 1977 г. институтом ЦЧО Гипросельхозстрой был выполнен проект планировки и застройки с. Заброды. В 2009 г. в селе проживало 8761 человек.

Представляется целесообразным:

1. Зоны выявленных памятников археологии представить в виде «достопримечательных мест».
2. Церковь Преображения (1863г.) представить в виде «достопримечательные места».
3. Школу земскую (1903 г.) представить в виде «достопримечательные места».

К Заброденскому сельскому поселению следует применить то, что:

- по выявленным объектам археологии (памятникам регионального значения) органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

- по зданиям (памятникам регионального значения) «Церкви Преображения» и «Школы земской», органы местного самоуправления сельского поселения также не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по охране и сохранению этих объектов.

Однако же здание школы земской было выкуплено ООО ТД «Сармат». Владельцы провели капитальный ремонт, воссоздав облик архитектурного памятника близко к первоначальному.

Церковь Преображения тоже восстанавливается, уже начались работы по возведению колокольни.

Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. Основными осями, вдоль которых формировалось село Заброды являются реки Толучеевка, Подгорная.
2. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

1.3. Анализ реализации градостроительной документации и развития Заброденского сельского поселения, разработанной в 1977г.

Развитие территории Заброденского сельского поселения с 1977г. регулировалось следующей градостроительной документацией:

Генеральный план села Заброды, выполненный проектным институтом ЦЧО «Гипросельхозстрой» в 1977 г.

Архитектурно-планировочная структура села Заброды, согласно генеральному плану 1977 года

На момент разработки проекта планировки села Заброды в 1977 году планировочная структура населенного пункта была определена естественными факторами: наличием поймы р. Подгорная и р. Толучеевка, наличием прилегающих оврагов и склонов, исторически сложившейся застройкой и сформировавшейся территорией производственной зоны.

Анализ проектных предложений по планировке и застройке села Заброды и их реализации проводился лишь по сохранившимся картографическим материалам.

Генеральный план предлагал жестко упорядочить и структурировать рассматриваемую территорию.

В районе стадиона планировалось строительство многоквартирных домов, проект не был реализован, и в данный момент на этой территории существует индивидуальная жилая застройка (ИЖС).

ИЖС распространилась и в районе колледжа, что не было предусмотрено генпланом.

Частично проект реализовался в районе бывшего аэропорта, но многоквартирные дома построены не были.

В центре села Заброды предлагалось разместить многоквартирные дома с внутриквартальными зонами, включающими в себя площадки для игр детей и отдыха взрослых.

Также на месте существующей ныне зоны, где расположены объекты социально-бытового значения, предлагалось разместить зеленую зону – благоустроенный парк.

Проектом предусматривалось озеленение улиц, жилых, общественных, производственных и других территорий. Участки при зданиях общественного назначения огораживались древесно-кустарниковыми насаждениями.

Выводы:

Концепция развития территории с. Заброды поселения не была воплощена в жизнь полностью: село Заброды сохранило статус населенного пункта и жилую застройку соответственно; кварталы малоэтажной застройки села подвергались реконструкции, но частично; зона производства территориально не расширилась.

Часть проектных предложений реализована. Построена средняя школа, детские сады. Но на сегодняшний день некоторые из них закрыты. Не построены дом быта, ресторан, гостиница, предложенные проектом.

Проведенный анализ современной градостроительной ситуации села Заброды по итогам реализации мероприятий, предложенных проектом генерального плана, утвержденного в 1977 году, показал, что частично реализованная градостроительная программа развития территории поселения морально устарела в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Созданы новые федеральная и областная законодательные базы, регламентирующие правовой статус, содержание, порядок подготовки, утверждения, реализации документов территориального планирования.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Заброденского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

В связи с развитием малого и среднего бизнеса, в целях увеличения темпов промышленного производства, жилищного и социально-культурного развития поселение нуждается в документах градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки, документация по

планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения), которые разрабатываются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (генеральном плане).

1.4. Природно-ресурсный потенциал Заброденского сельского поселения

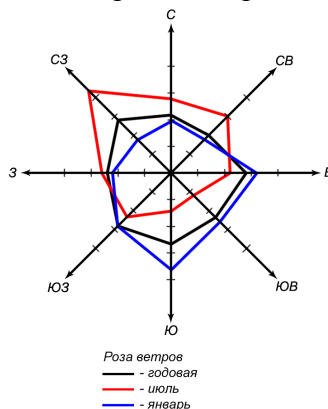
Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Заброденского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,1^{\circ}\text{C}$. Средние из абсолютных максимальных температур составляют $+36^{\circ}\text{C}$, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°C .

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2600-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

В связи с особенностью климата во II зоне в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном летом. Летом максимум ПЗА часто усиливается вследствие уменьшения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, заболачивание в пойме реки, возможно развитие просадочных процессов.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Процессы заболачивания на территории развиты в пойме рек Толучеевка и Подгорная.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых и подземных вод, представленных ниже в таблице.

№	Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м., тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/ Остаток на 01.01.2007 г.	Степень освоения
1	2	3	4	5	6
1	Кирпичные суглинки	Калачеевское Участок № 2 «Терновский Яр»	В 9 км к ЮВ г. Калач	А+В-646 ТКЗ пр.24 от 24.09.1974 г.	Разрабатывается ООО «Стройиндустрия»
I	Подземные воды	Спутник	В 2 км к ЮВ от окраины г.Калач	А+В-1,640тыс.м ³ /сут. пр. №63 НТС ПГО от 28.06.1988г.	-

Суглинки в основном пригодны для производства кирпича марки “100”.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является апт-сеноманский, в качестве вспомогательного водоносного комплекса иногда используется

девонский водоносный комплекс.

Водоносный апт-сеноманский терригенный горизонт представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно-защищенным, только на склонах балок — условно-защищенным.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям составил — 1210 тыс.м³. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды - 900 тыс.м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 150 литров/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. Через территорию поселения протекают реки Толучеевка, Подгорная, а также несколько безымянных водотоков постоянных и пересыхающих.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водоток, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	Подгорная	У с.Вер.Бык (Воробьев.р-н)	Дон, лв	983	138
2	Толучеевка	У с.Толучеевка (Новох.р-н)	Подгорная, лв	70	72
3	Б/н, на ЮВ г.Калач	На С с.Сл.Калач	Подгорная, лв	4,5	1,3
4	Б/н, на ЮЗ окр.с.Заброды	На ЮЗ с.Заброды	-	-	1,4
5	Б/н, у отд.№1 свх.Заброденский	У п.Калачеевский	-	-	13,2
6	Б/н, на В окр.с.Заброды	В 4,1 км к СЗ от п.Калачеевский	-	-	5,9

Пойма р.Толучеевка в основном луговая, местами поросшая кустарником. Русло слабо извилистое. Половодье начинается в третьей декаде марта, продолжительность не более 15-20 дней, в верховье 8-12 дней.

Пойма р.Подгорная преимущественно двусторонняя. Река сильно извилиста. Средний срок начала весеннего половодья — конец марта, ранний — первые числа марта, поздний — начало апреля. Подъем уровня весной происходит в течение 5-10 дней, спад — 10-30 дней.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен

встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Лесосырьевые ресурсы

Земель лесного фонда на территории нет. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения расположена на Калачской возвышенности. Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый, местами осложненный ложбинами и оврагами. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Долина р.Подгорная пойменная затопляемые паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие рекреации только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет по данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем 8067 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2008 г. - 8761 человек (данные оценки численности постоянного населения представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области по состоянию на 01 декабря 2009 г.).

Описание границ Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

I. Линия прохождения границы Заброденского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Калач

От точки стыка границ 10008551 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по оси реки Тулучеевка, а затем по оси реки Подгорная до точки стыка 10006415 границ городского поселения - город Калач, Заброденского и Краснобротского сельских поселений.

Протяженность границы - 10473 м.

II. Линия прохождения границы Заброденского сельского поселения по смежеству с Краснобротским сельским поселением

От точки стыка границ 10006415 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по оси реки Подгорная до точки стыка 10560883 границ Заброденского, Краснобротского и Подгоренского сельских поселений.

Протяженность границы - 5100 м.

III. Линия прохождения границы Заброденского сельского поселения по смежеству с Подгоренским сельским поселением

От точки стыка границ 10560883 линия границы идет по прямой линии в юго-восточном направлении по пашне, затем по посадкам лесных насаждений, по сенокосу, пашне, пересекает автомобильную дорогу, далее по северо-западной стороне лесной полосы, затем снова по пашне до точки 10560998.

От точки 10560998 линия границы идет в северо-восточном направлении по пашне, затем по юго-восточной стороне лесной полосы, пересекает балку, далее снова по юго-восточной стороне лесной полосы, затем от бровки балки Яр Криничный вдоль склона к ее днищу до точки 10007019.

От точки 10007019 линия границы идет в юго-восточном направлении по днищу балки Яр Криничный до точки стыка 10007953 границ Подгоренского, Калачеевского и Заброденского сельских поселений.

Протяженность границы - 9774 м.

IV. Линия прохождения границы Заброденского сельского поселения по смежеству с Калачеевским сельским поселением

От точки стыка 10007953 линия границы идет в юго-западном направлении по прямой линии с юго-восточной стороны лесной полосы до точки стыка 10561243 границ Калачеевского, Заброденского и Пригородного сельских поселений

Протяженность границы - 9556 м.

V. Линия прохождения границы Заброденского сельского поселения по смежеству с Пригородным сельским поселением

От точки стыка границ 10561243 линия границы идет в северо-западном направлении по ручью оврага Терновый, затем с восточной стороны автомобильной дороги до точки 10567229.

От точки 10567229 линия границы идет в общем западном направлении по пашне, частично по южной границе производственной зоны села Заброды, пересекает полосу отвода Юго-Восточной железной дороги - филиала ОАО "Российские железные дороги", затем по южной границе посадок лесных насаждений, далее по южной границе села Заброды, пересекая автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка, до пересечения с рекой Тулучеевка в точке стыка 10008551 границ Заброденского, Пригородного сельских поселений и городского поселения - город Калач.

Протяженность границы - 12711 м.

Общая протяженность границы Заброденского сельского поселения - 47614 м.

Кроме того, на основании приказа Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области № 74-п от 12.12 2008 г. участок, расположенный близ восточной окраины села Заброды, общей площадью 0,52 га, включен в границы населенного пункта села Заброды (для этих участков изменен вид разрешенного использования - предназначены для жилищного строительства).

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» Калачеевского муниципального района

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм. центра поселения	до адм. центра района
9.2	Заброденское сельское поселение		8761		
9.2.1		село Заброды	8761	Центр	1

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009).

2.2 Население и демография

Демографическая ситуация

Развитие территории поселения почти во всех его сферах тесно связано с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим воспроизводство человеческого потенциала.

По состоянию на 01.01.2008 года численность Заброденского сельского поселения составила 8757 человек.

Изменения основных демографических показателей в поселении за 2004 -2008 годы отражены в таблице.

Динамика демографических показателей Заброденского сельского поселения

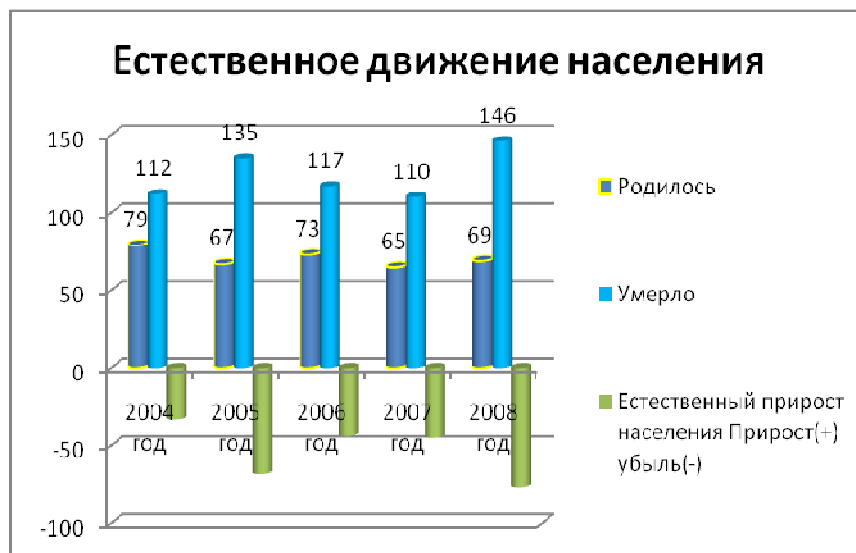
№ п/п	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1	Численность постоянного населения на 1 января, всего	8816	8791	8770	8777	8757
2	Родилось	79	67	73	65	69
3	Умерло	112	135	117	110	146
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-33	-68	-44	-45	-77
5	Прибыло	266	289	295	224	272
6	Выбыло	258	242	244	199	204
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	8	47	51	25	66
8	Общий прирост (убыль) населения	-25	-21	7	-20	-9
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	9	7,6	8,3	7,4	7,9
10	Общий коэффициент смертности, промилле	12,7	15,4	13,3	12,5	16,7

За период с 2004 г. по 2008 г. численность населения Заброденского сельского поселения уменьшилась на 59 чел. (на 0,7%), причем естественная убыль населения за эти годы составила 267 человек.

В рассматриваемый период в поселении наблюдается некоторый спад показателей рождаемости. В 2008 году на территории поселения родилось 69 детей, в 2004 году - 79.

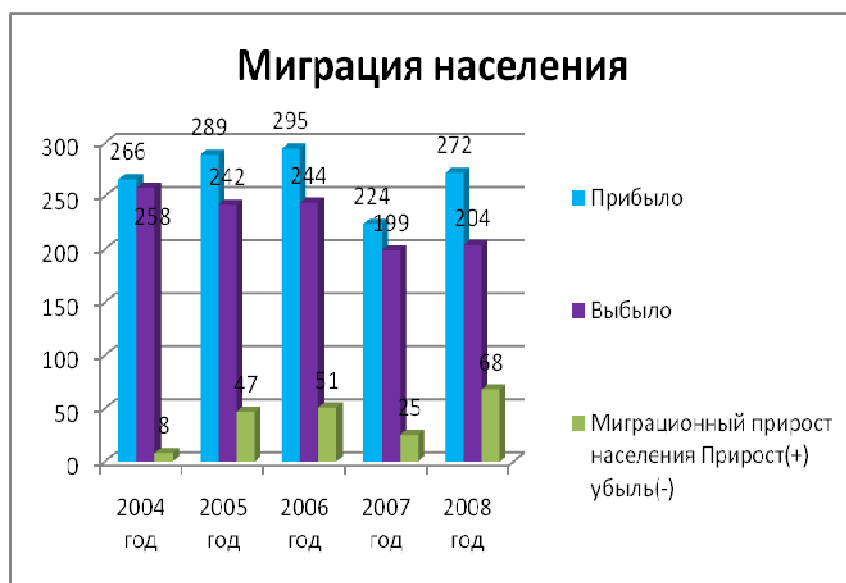
Коэффициент смертности за данный период вырос с 12,7‰ в 2004 году до 16,7 ‰ в 2008 году. Показатели рождаемости и смертности по поселению в 2007, 2008 годах сложились ниже, чем в среднем по Калачеевскому району:

Показатели		2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Заброденское поселение	Коэф. рождаемости,‰	7,6	8,3	7,4	7,9
	Коэф. смертности,‰	15,4	13,3	12,5	16,7
Калачеевский район	Коэф. рождаемости,‰	6,5	8,2	7,8	9,2
	Коэф. смертности,‰	19,2	19,1	18,6	18,3



Смертность в поселении в 2,1 раз превышает рождаемость. Срединный за период 2004-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Забродненском сельском поселении составил 0,57 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

Наблюдающийся в поселении в 2004-2008 гг. миграционный прирост не перекрывает естественную убыль населения.



Динамика возрастной структуры населения Забродненского сельского поселения за 2004- 2008 гг. представлена в таблице

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел.	2225	2218	2208	1247
Численность населения трудоспособного возраста, чел	4141	4277	4600	5396
Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	2450	2296	1962	2134

Демографическая структура населения Заброденского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Возрастная структура численности поселения



В поселении наблюдается значительное снижение доли населения молодых возрастов.
Выводы.

Нестабильное социально-экономическое положение в Заброденском сельском поселении, глубокий кризис института семьи, выступающий первопричиной демографического неблагополучия, обусловили развитие негативных демографических процессов, выраженные следующими тенденциями:

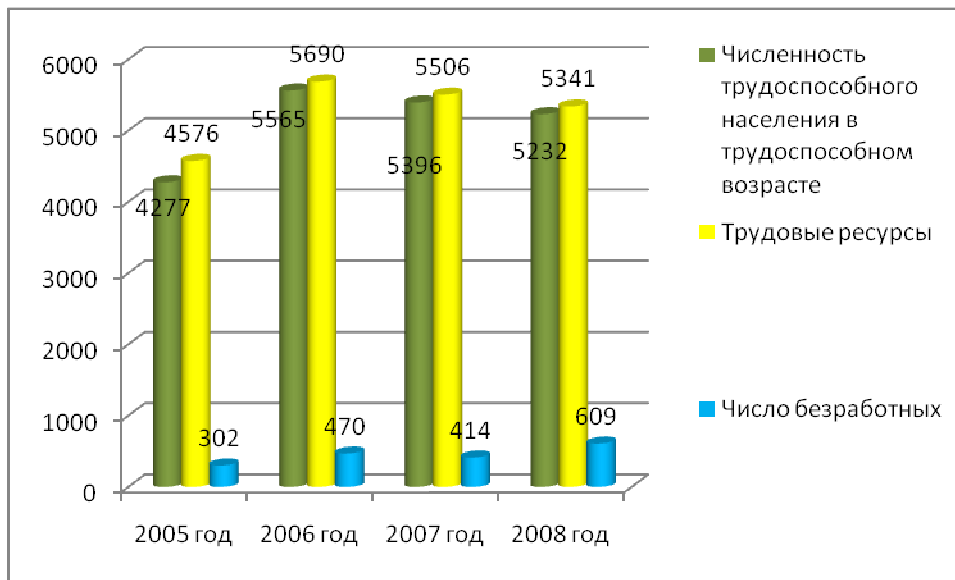
- высокой смертностью;
- низкой рождаемостью;
- ухудшением здоровья населения;
- незначительным миграционным притоком населения;
- старением населения и как следствие - ростом демографической нагрузки на трудоспособное население.

Для улучшения демографической ситуации в Заброденском сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг административно-правовых, социально-экономических и социально-психологических мероприятий, которые оказывают положительное влияние на демографические процессы и создают условия для стабилизации и роста населения на территории поселения.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

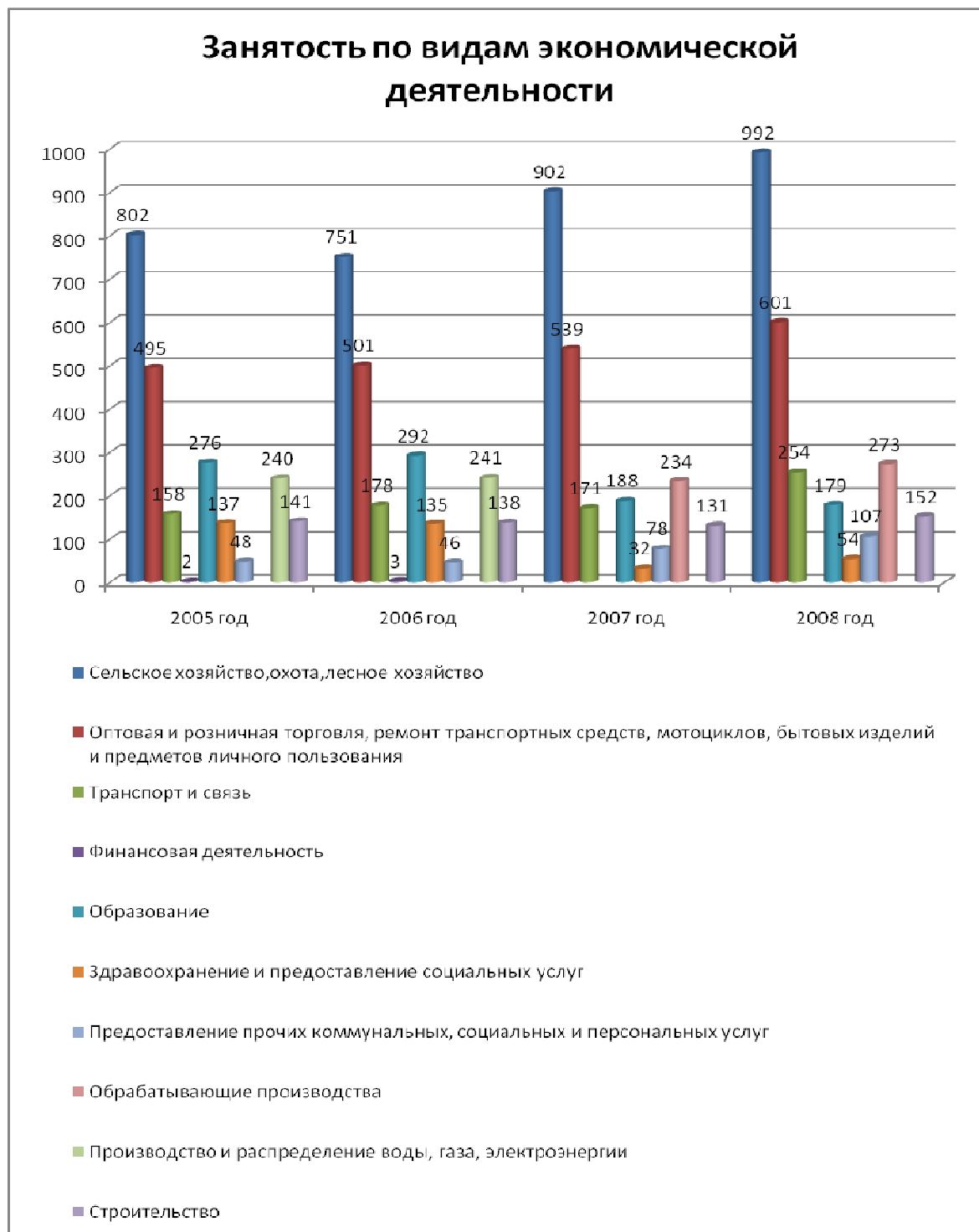
Динамика и соотношение основных показателей, характеризующих трудовой потенциал Заброденского сельского поселения представлена на диаграмме.



Необходимо отметить негативную тенденцию по поселению: с 2006 года в поселении происходит снижение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте и численности трудовых ресурсов, при этом возрастает численность безработных.

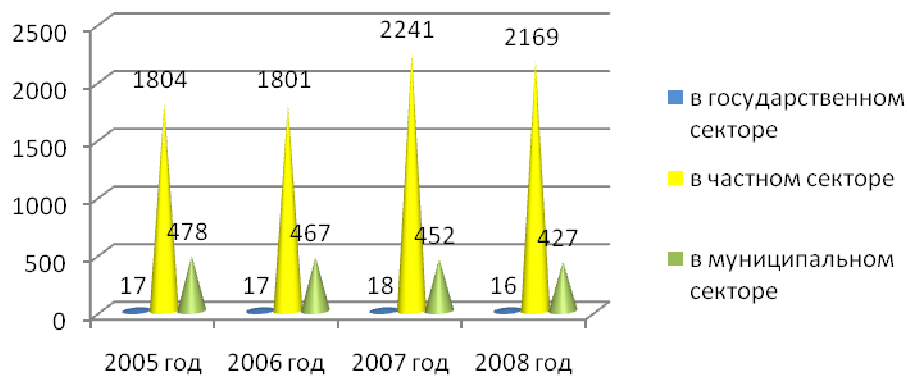
Структура занятых, сложившаяся в экономике Заброденского сельского поселения, представлена на диаграмме.

За анализируемый период выросло число занятых в сельском хозяйстве, торговле, предоставлении бытовых услуг, на транспорте, в обрабатывающих производствах, строительстве и финансовой деятельности,



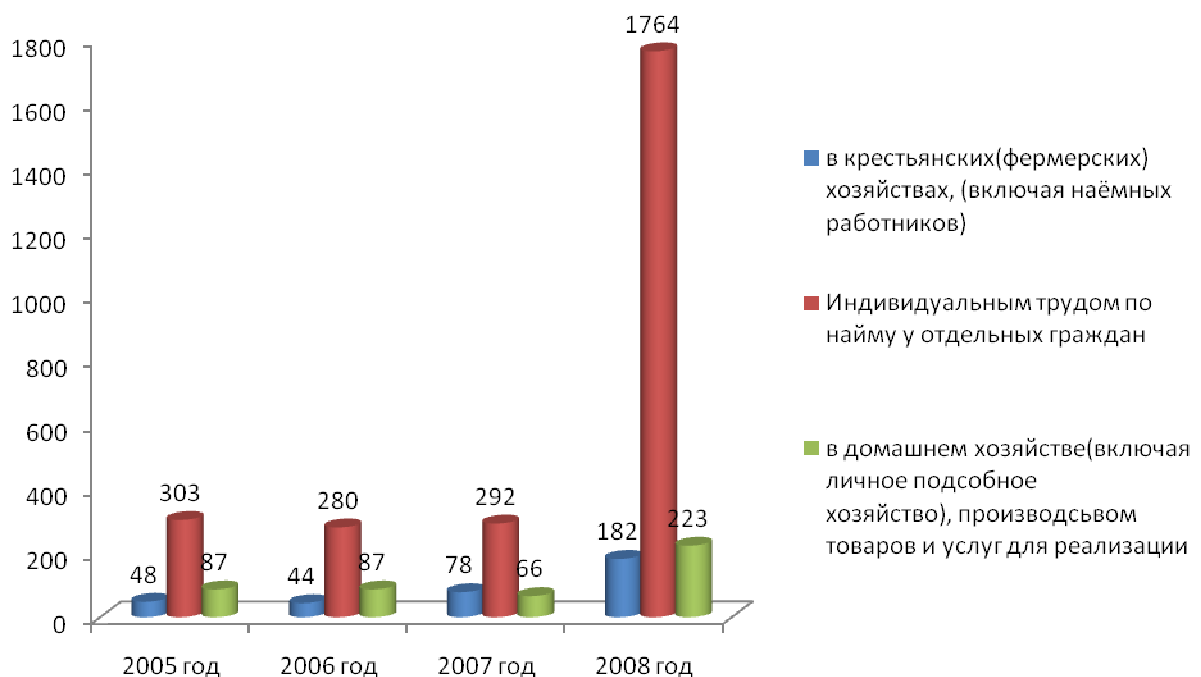
Изменения занятых по формам собственности произошли в основном в частном секторе, незначительно снизилось число занятых в муниципальном секторе.

Распределение занятых по формам собственности



Также произошли изменения по числу занятых внутри частного сектора.

Распределение занятых в частном секторе



Экономическая база поселения

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

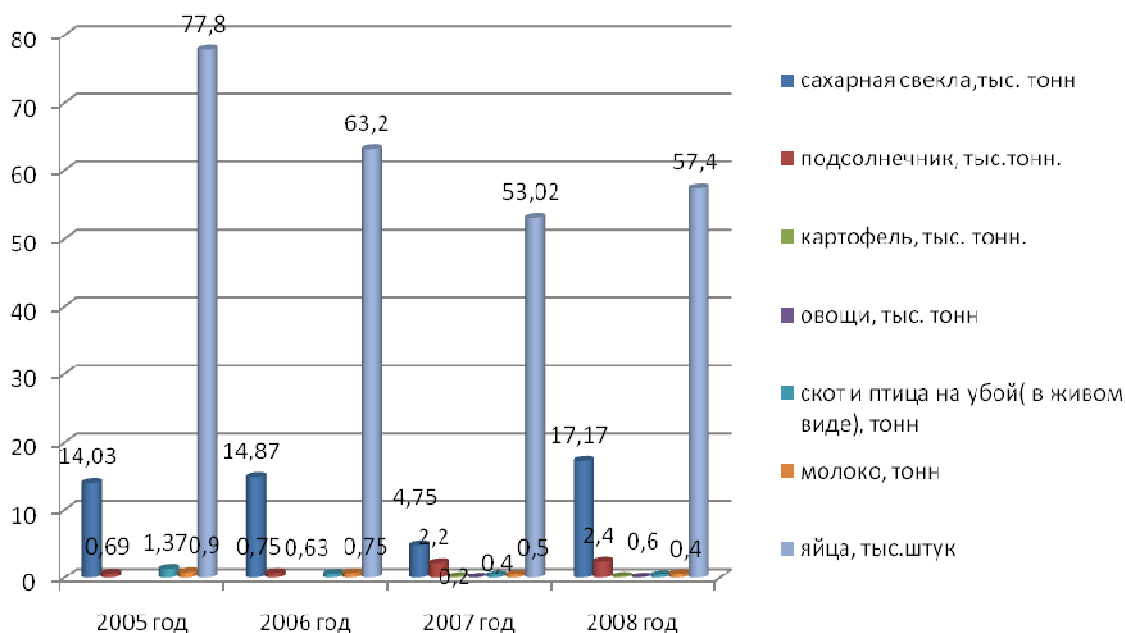
Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база Заброденского сельского поселения представлена следующими хозяйствующими субъектами:

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности
1	ИП Волкова С.П.	мебельный цех
2	ИП Ковыгин С.В.	мебельный цех
3	ИП Мигитин С.Н.	мебельный цех
4	ООО «РОССМЕТ»	прием металла
5	ООО «Кондор»	продажа машин
6	Калачеевские электрические сети – филиал ОАО «Воронежэнерго»	
7	ОАО Калачеевское автопредприятие	произв. база, междугор., городск., пригородн. перевозки пассажиров
8	ООО «Нива»	автогаражи, рем. мастерская
9	ООО «Нива» - МТФ№1	
10	ООО СХП «Племенное птицеводческое хозяйство «Заброденское»	птицеводство
11	ООО ТД «Сармат»	оптовая база
12	Очистительные сооружения	
13	Филиал «Калачеевский» ООО «Дорспецстрой»	производство асфальтобетонной смеси
14	ОАО «Автоком»	цех мороженого
15	ИП Ткачев С.И.	колбасный цех
16	ОАО «ВоронежКомплект»	реализация с/х машин
17	ИП Хвостиков Д.И.	металлопрокат, услуги автокрана

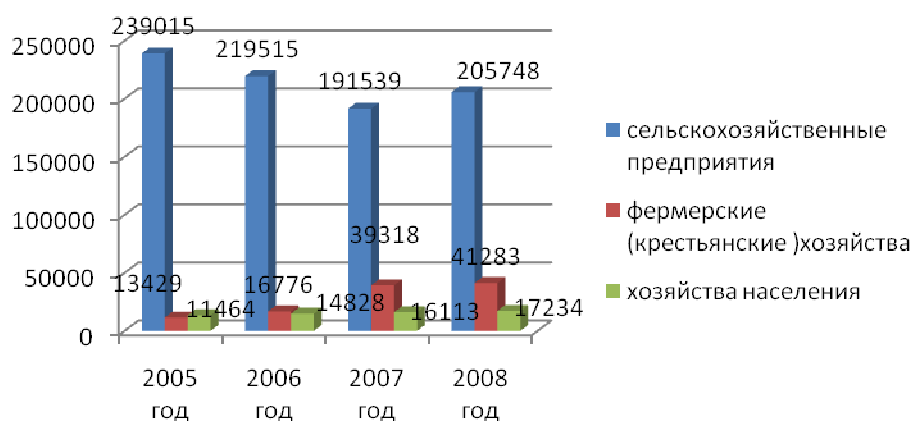
Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Заброденского сельского поселения, которая представлена основными видами: растениеводством, животноводством и птицеводством.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



Основной объем продукции сельского хозяйства (более 70%) производится на сельскохозяйственных предприятиях, оставшаяся часть – крестьянско-фермерскими и личными хозяйствами населения.

Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах



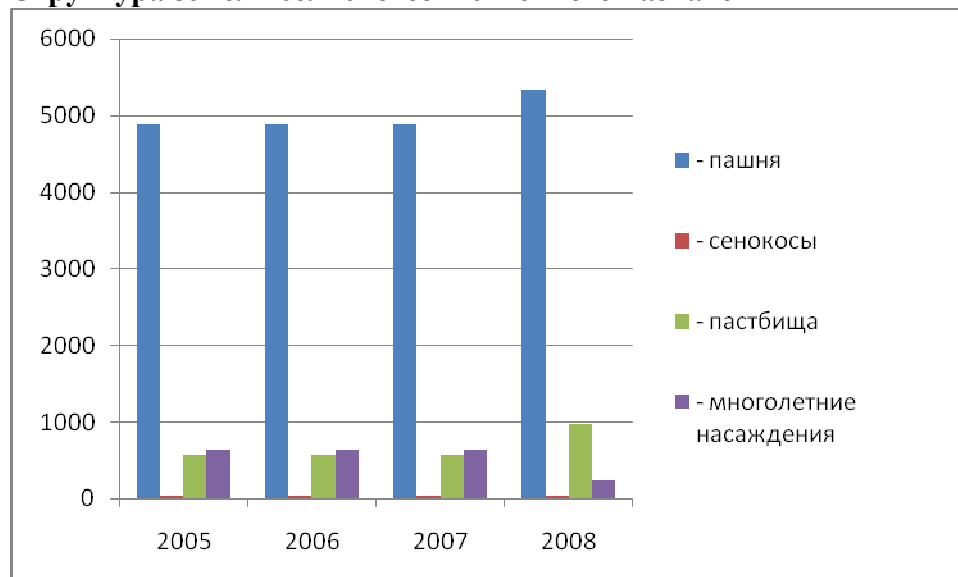
По состоянию на 2008 год земли сельскохозяйственного назначения в Заброденском поселении составляют 6,555 тыс. га или 81% от общей площади территории и распределяются следующим образом:

Земли сельскохозяйственного назначения	2005	2006	2007	2008
пашня	4882	4882	4882	5133

сенокосы	26	26	26	133
пастбища	565	565	565	636
многолетние насаждения	633	633	633	648

Изменения структуры земель сельскохозяйственного назначения поселения за 2005-2008 годы отражены на диаграмме.

Структура земель сельскохозяйственного назначения



Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

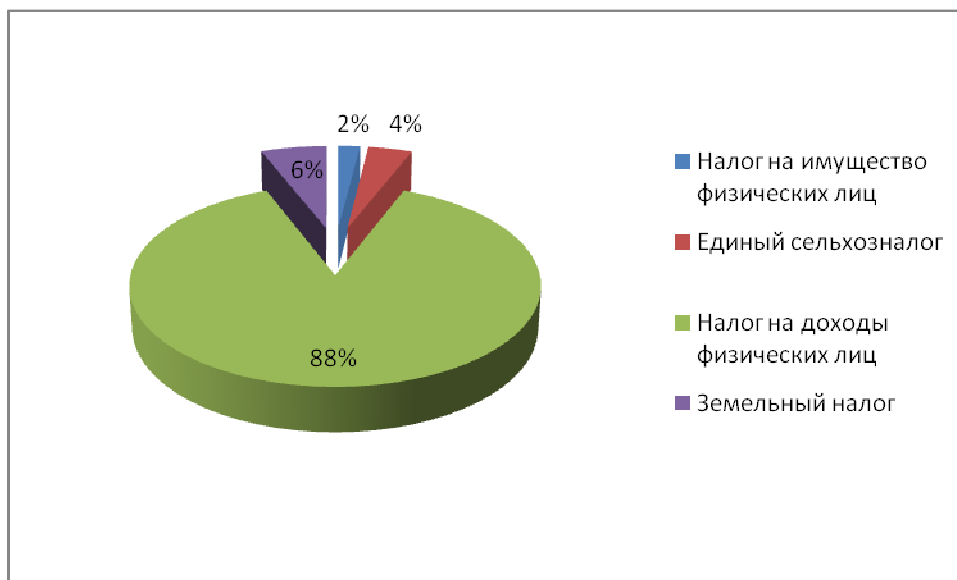
Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Заброденского сельского поселения по видам налогов

Наименование	Ед.изм.	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Налог на имущество физических лиц	млн.руб.	0,4	0,5	0,5	0,6
Единый сельхозналог	млн.руб.	0,2	0,1	0,1	1,2
Налог на доходы физических лиц	млн.руб.	9,6	15,9	19,8	27,6
Земельный налог	млн.руб.	0,3	0,6	1,5	1,8

Наибольшие доходы в бюджет поселения сложились от поступления налога на доходы физических лиц – 88%.

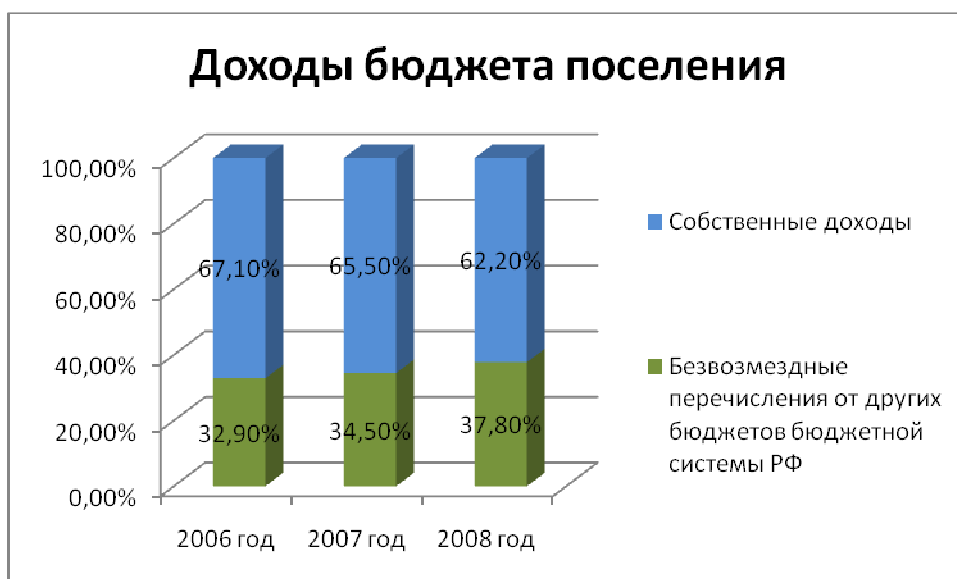
Структура налоговых поступлений в 2008 году



Структура бюджета Заброденского поселения представлена в таблице.

Наименование показателя	ед.изм.	2006 год	2007 год	2008 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс.руб.	5038,1	11030	12302
Собственные доходы	тыс.руб.	3378,5	7229	7649
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс.руб.	1540,6	3801	4653
Доходы бюджета на душу населения	руб.	127	1247	1404
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	5038,1	11067	12072
Расходы бюджета на душу населения	руб.	127	1251	1378

Анализ бюджета Заброденского сельского поселения показывает, что доходная часть бюджета выросла на 1272 тыс. руб. или на 11,5% по сравнению с уровнем 2007 года. Удельный вес собственных доходов в общем объеме доходов поселения уменьшился с 67,1% в 2006 году до 62,2% в 2008 году.



Снижение удельного веса собственных доходов произошло за счет увеличения в 2008 году по сравнению с 2007 годом поступлений в бюджет поселения перечислений от других бюджетов на 22,4 %.

Проведенный анализ исполнения бюджета Заброденского сельского поселения за 2006-2008гг.свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

Вывод:

Существующее распределение налогов между различными уровнями бюджетов не заинтересовывает органы местного самоуправления в наращивании налогооблагаемой базы на территории поселения.

В целях заинтересованности муниципального образования в наращивании налогооблагаемой базы необходимо решить вопрос об увеличении нормативов отчислений по налогам, остающимся в распоряжении поселения.

Также прирост доходов поселения должен быть обеспечен за счет полноты учета налогооблагаемой базы, роста количества налогоплательщиков, то есть за счет тех резервов, которые есть во всех сферах экономики поселения по всем источникам доходов.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- обеспечить силами муниципального образования систематическую инвентаризацию имеющихся земельных ресурсов;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- незамедлительно наладить постоянное информационное взаимодействие между администрацией поселения, органами ФНС и Роснедвижимости;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов.

2.3. Земельный фонд и категории земель

Согласно данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем площадь Заброденского сельского поселения составляет 8066,86 га, в том числе площадь села Заброды 1511,91 га.

В паспорте муниципального образования общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 8086 га, площадь населенного пункта по данным паспорта совпадает с данными ОАО ЦЧОНИИгипрозем и составляет 1512 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Заброденского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта поселения, *переданными из Заброденского сельского поселения.*

№ п/п	Категория	Площадь, га
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	8067
2	Земли населенных пунктов	1512
3	Земли сельскохозяйственного назначения	6548
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	7
5	Земли особо охраняемых территорий	-
6	Земли лесного фонда	-

7	Земли водного фонда	-
8	Земли запаса	-

2.3.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Заброденского сельского поселения находятся 1 населенный пункт. По данным паспорта муниципального образования площадь земель населенного пункта в настоящий момент составляет – 1512 га.

В населенном пункте Заброденского сельского поселения можно выделить зоны: жилые, общественно-деловые, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования и другие.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

По результатам анализа выявлены следующие проблемы:

1. Требуется зонирование территории населенных пунктов.
2. Требуется разработка правил землепользования и застройки.

2.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельному кодексу РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Заброденского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6548 га.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
1	Общая площадь территории поселения, всего	8067
2	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	6548
3	в т.ч. пашня	5133
4	сенокосы	133

5	пастбища	636
6	многолетние насаждения	648
7	залежь	-

В связи с тем, что данные о площадях земель сельскохозяйственного назначения постоянно меняются, в таблице представлена информация на 13 мая 2010г.

В Заброденском сельском поселении наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит уменьшение площади обрабатываемых угодий.

Требуется осуществить комплекс мероприятий для улучшения качеств почв. В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, можно использовать аэроландшафтную организацию территории (агромелиорация, биоинженерные технологии, посадка лесных насаждений).

На территории поселения преобладает древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

2.3.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики на территории Заброденского сельского поселения составляет 7 га.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Заброденского сельского поселения проходит автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0),

- Калач – Старая Криуша (В25-0),
- «Павловск – Калач – Петропавловка» - «Калач – Старая Криуша» (17-10),
- Калач Новая Криуша – Скрипниково (6-10),
- Калач – Манино – гр. Волгоградской обл. (1-10).

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Заброденского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения объектов радиовещания, телевидения, информатики. На территории сельского поселения расположены: АТС, подземная сеть ГТС, линии ВОЛС.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Заброденского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильника.

На территории Заброденского сельского поселения в с. Заброды расположено 4 кладбища общей площадью 6 га.

В 8 км от с. Заброды расположен сибирезвенный скотомогильник.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесения изменений в соответствующую учетную документацию.

2.3.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33 все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Заброденского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии: 2 одиночных кургана эпохи бронзы, 3 курганных

могильника эпохи бронзы, для которых необходима разработка проекта охранной зоны. Также выявлены объекты археологии: 2 курганных группы. На территории с. Заброды расположены объекты культурного наследия: церковь Преображения (1863г.), земская школа (1903г.).

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

На территории поселения зарегистрированы земельные участки категории земель особо охраняемых территорий – месторождения подземных вод.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.

2.3.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории земель лесного фонда могут выделяться земельные участки, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности, при этом в целях организации туризма, отдыха, спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и осуществление их благоустройства. Вопросы охраны и использования земель лесного фонда регулируются положениями Лесного кодекса.

На территории Заброденского сельского поселения земель лесного фонда не выявлено.

2.3.6. Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1.К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.»

Необходимо определение водоохранных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.б) границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

По территории Заброденского сельского поселения протекает река Подгорная и река Толучеевка. Но данные объекты рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделяются в земли водного фонда.

2.3.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель

фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Заброденского сельского поселения земли запаса отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы Заброденского сельского поселения:

в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Заброденского сельского поселения показывает, что площади многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- границы земель населенного пункта;
- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под внутрихозяйственными дорогами и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);
- границы особо охраняемых территорий и объектов;

2.3.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.ст. 65, 66; Постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполняются работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения. При этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Результаты проводимой государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на территории поселения позволяют более эффективно осуществлять налогообложение, а также планировать доходную часть бюджета в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы, рассматривать возможность изменения категории земель.

Также проводится кадастровая оценка для садоводческих и огороднических объединений.

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а также для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

2.4. Зонирование территории населенных пунктов Заброденского сельского поселения

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны, их границы и функциональное назначение с учетом историко-культурной и планировочной специфики поселения, требований охраны объектов природного и культурного наследия, использовании земель поселения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенного пункта Заброденского сельского поселения произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенном пункте Заброденского сельского поселения.

Жилая зона

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственная зона

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории села Заброды объекты производственной зоны расположена в центре и в северной части данного населенного пункта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории поселения проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В с. Заброды размещено несколько парков в центре населенного пункта и достаточно большой сосновый массив по ул. Магистральной. Также по берегам реки Толучеевка и реки Подгорная располагаются стихийно-сложившиеся места купания.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

2.4.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенного пункта Заброденского сельского поселения

Планировочная организация территории Заброденского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен одним населенным пунктом: село Заброды, которое застроено, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Главными планировочными осями Заброденского сельского поселения являются р. Толучеевка и р. Подгорная, вдоль которых сформировались селитебные территории населенного пункта. Данные водные объекты являются границами поселения на севере, северо-западе и западе.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Въезд на территорию Заброденского сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0), Калач – Старая Криуша (В25-0), «Павловск – Калач – Петропавловка» - «Калач – Старая Криуша» (17-10), Калач – Новая Криуша – Скрипниково(6-10), Калач – Манино – гр. Волгоградской обл. (1-10). К тому же общественный центр села Заброды сформирован зачет слияния данных автомобильных дорог регионального значения.

Село Заброды

В планировочном отношении село представлено тремя улицами: Магистральная, Заброденская и Степная.

Назвать планировку села регулярной трудно. Хотя застройка и осуществлялась вдоль главных улиц, все же она имеет довольно хаотичный порядок, не представляя собой четких прямоугольных кварталов.

Ул. Магистральная проходит с юга на север, перетекая в ул. Заброденскую, которая до слияния с ул. Магистральной идет с юго-востока на северо-запад. В точку слияния также приходит ул. Степная, вытянутая с востока на юг. Данные улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками и домами средней этажности. Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Большинство домов имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, размещения сада и огорода.

При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов.

Село Заброды в плане состоит из двух частей – северо-восточной и юго-западной – разделённых ул. Заброденской. В северо-восточной части главной композиционной осью является улица Степная; в юго-западной улица Магистральная.

Общественный центр застроен зданиями: администрации, магазинов, школ. Учреждения клубного типа расположены в доме культуры, при колледже, при филиале ОАО «Воронежэнерго». Также в с. Заброды функционирует культурно-оздоровительный центр. Библиотеки размещены при ДК, при КОЦ и при птицеводхозе.

Также в жилой застройке расположены магазины.

Рекреационная зона в селе Заброды расположена в центральной части, планируется расширение и благоустройство парковой зоны. Зона отдыха является одной из главных составных частей сельского населенного пункта. В данном случае она представлена зоной для культурно-массовых мероприятий в парке по ул. Калинина и по ул. Заброденской.

По ул. Магистральной расположен достаточно большой сосновый массив. Также по берегам реки Толучеевка и реки Подгорная располагаются стихийно-сложившиеся места купания. Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволяют создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

- *общего пользования - парки, скверы, сады;*
- *ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;*
- *специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.*

На территории села имеются общественные зеленые насаждения, представленные отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе **зоны специального назначения** выделяются территории четырёх кладбищ в границе населенного пункта.

2.4.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

Для разработки Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- *зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);*
- *территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных зон.

В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

2.4.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
- *охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Наименование автомобильной дороги регионального значения	Шифр дороги	Категория	Ширина придорожных полос, м
Павловск – Калач – Петropавловка	(B24-0)	II	50
Калач – Старая Криуша	(B25-0)	III	50
«Павловск – Калач – Петropавловка» - «Калач – Старая	(17-10)	IV	50

Криуша»			
Калач – Новая Криуша – Скрипниково	(6-10)	III	50
Калач – Манино – гр. Волгоградской обл.	(1-10)	III	50

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000. Ширина охранных зон нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода высокого давления и 150 метров для газопроводов-отводов «Петровск - Новопсковск» и «Уренгой - Новопсковск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопольных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопольных.

Охранные зоны газопроводов

Наименование	Показатели	Постановление
газопровод-отвод «Петровск - Новопсковск»	Охранный зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»

газопровод-отвод «Уренгой - Новопсковск»	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»
Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 100 м	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»
Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Охранная зона воздушных линий электропередач

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

- ЛЭП 110 кВ – 20 м,
- ЛЭП 35кВ — 15 м,
- ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Заброденского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов, кабель ВОЛС.

2.4.2.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории имеется несколько промышленных предприятий, являющихся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды. Для них принимаются индивидуальный класс опасности и санитарно-защитные зоны.

Реестр предприятий и санитарно-защитных зон в селе Заброды:

№ п/п	Наименование предприятия	адрес	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	ИП Волкова С.П.	с. Заброды, пер. Дерезовский	мебельный цех	5	50
2	ИП Ковыгин С.В.	с. Заброды, ул. Заброденская, 50	мебельный цех	5	50
3	ИП Мигитин С.Н.	с. Заброды, ул. Дерезовская, 100	мебельный цех	5	50
4	ООО «РОССМЕТ»	с. Заброды, ул. Заброденская, 39а	прием металла	-	-
5	ООО «Кондор»	с. Заброды, ул. Заброденская, 39а	продажа машин	3	300
6	Калачеевские электрические сети – филиал ОАО «Воронежэнерго»	с. Заброды, ул. Кирова, 63	-	-	-
7	ОАО Калачеевское автопредприятие	с. Заброды, ул. Заброденская, 52	произв. база, междугор., городск., пригородн. перевозки пассажиров	4	100
8	ООО «Нива»	с. Заброды, ул. Некрасова, 11	автогаражи, рем. мастерская	3	300

9	ООО «Нива» - МТФ №1	с. Заброды, ул. Некрасова, 11		4	100
10	ООО СХП «Племенное птицеводческое хозяйство «Заброденское»	с. Заброды, ул. Центральная, 36	птицеводство	3	300
11	ООО ТД «Сармат»	с. Заброды, ул. Заброденская, 27	оптовая база	5	50
12	Очистные сооружения	с. Заброды, ул. Магистральная		2	500
13	Филиал «Калачеевский» ООО «Дорспецстрой»	с. Заброды, ул. Красная Нива, 1	производство асфальтобетонной смеси	2	500
14	ОАО «Автоком»	с. Заброды, ул. Свердлова, 2а	цех мороженого	5	50
15	ИП Ткачев С.И.	с. Заброды, ул. Садовая, 3а	колбасный цех	5	50
16	ОАО «ВоронежКомплект»	с. Заброды, ул. Степная	Реализация с/х машин	3	300
17	ИП Хвостиков Д.И.	С. Заброды, ул. Заброденская, 2а	Металлопрокат, услуги автокрана	-	-

На территории сельского поселения функционируют несколько автозаправочных комплексов, у которых тоже установлены санитарно-защитные зоны:

№ п/п	Наименование предприятия	адрес	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м
1	АЗС №7 ОАО «Воронежнефтепродукт»	с. Заброды, ул. Заброденская, 62	5	50
2	АЗК №75 ООО «Предприятие управляющая компания»	с. Заброды, ул. Магистральная, 1-е	5	50
3	АЗС ООО «Юкон»	с. Заброды, ул. Магистральная, 1-д	5	50
4	АЗС ИП Гребенников С.В.	с. Заброды, ул. Некрасова, 56	5	50
5	АЗС ИП Горлов М.В.	с. Заброды, ул. Некрасова, 56а	5	50

Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО

На территории Заброденского сельского поселения располагается **четыре кладбища** общей площадью 6 га:

№ п/п	адрес	Площадь, м2	закрытое/действующее	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м
1	с. Заброды, ул. Дерезовская	10177	действующее	5	50

2	с. Заброды, ул. Калинина	15596	действующее	5	50
3	с. Заброды, ул. Некрасова	11486	действующее	5	50
4	с. Заброды, ул. Заброденская	21875	действующее	5	50

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как *сельские кладбища* и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

На территории Заброденского сельского поселения имеется один *сибиреязвенный скотомогильник* в 8 км от села Заброды.

адрес	Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	Дата захоронения	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м
Заброденское СП	8	1994	1	1000

На территории поселения отсутствует *санкционированная свалка*.

2.4.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Заброденского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других

объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Заброденского сельского поселения отсутствуют муниципальные артезианские скважины. Существуют лишь ведомственные (около 5 скважин). Водовод идёт из города Калач.

2.4.2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 года.

В водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Условные границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса (от 03.06.2006 N 74-ФЗ.).

Ширина водоохранной зоны по кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Реки, протекающие по Заброденскому сельскому поселению по протяженности более пятидесяти километров, потому их водоохранная зона устанавливается в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Заброденского сельского поселения представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Толучеевка	143,3	20	50	200
р. Подгорная	71,3	20	50	200

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды пересохли. Ранее они рассматривались только как составная часть земельных участков, на которых были расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

2.4.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;
- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;
- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;
- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;
- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

- а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;
- б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;
- в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Заброденского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

2.4.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления весенними паводками
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- нарушенные территории.

Зона затопления весенними паводками

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%

Река	Населенный пункт	Максимальные уровни весеннего половодья/кол. затопляемых домов				
		1%	5%	10%	25%	50%
Подгорная	Калач	87,59/898	87,09/700	86,79/450	86,24/250	85,59/92

Данные представлены совместно с г. Калач.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Заброденском сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне рек Толучеевка и Подгорная.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Карьеров на территории поселения нет, развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Калачеевского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

3. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

2.5. Объекты местного значения

2.5.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Заброденского сельского поселения лежит на МП «Калачеевский водоканал».

Источником водоснабжения, является водовод из города Калач.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок — 7 шт, пожарных гидрантов — 20 шт, водонапорных башен — 6 шт, объемом от 20 куб.м, сетей и водоводов (протяженностью 11,23 км, диаметр 100, 150 мм). Общая производительность водозаборов составляет 1 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует

СанПиН 2.1.4.1074-01.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 80%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях, всего 20 штук. Так же на сети установлено 7 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 150 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 70,3 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение

Система централизованной канализации в Заброденском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой, на очистные г. Калач находящиеся на территории сельского поселения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Заброденского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Ширяевская от магистрального газопровода Средняя Азия - Центр Ш.

Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующей ГРС «Ширяевская».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 5 ГРП и 26 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входной диаметр	Выходной диаметр	Входное давление	Выходные давления	Проектная пропускная	Фактическая пропускная
---------------------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------------	----------------------	------------------------

			кг/см ²	кг/см ²	способность м ³ /час	способность м ³ /час
ГРП №1, ул. Маяковского	300	300	6	6	8000	6500
ГРП №6, ул. Центральная	100	100	6	2	2800	2200
ГРП №5, с-з «Спутник»	100	300	6	0,3	2600	2000
ГРП №7, ул. Магистральная	50	150	6	0,3	2600	2000
ГРП №12, ул. Некрасова	200	200	6	0,3	2600	2000
ШРП №8	100	100	2	0,3	2600	2000
ШРП №9	50	50	6	0,3	300	250
ШРП №16	50	100	6	0,3	2600	2000
ШРП №20	50	80	6	0,3	900	750
ШРП №26	50	50	6	0,3	600	480
ШРП №25	50	50	6	0,3	600	480
ШРП №38	50	50	6	0,3	600	480
ШРП №23	50	50	6	0,3	900	750
ШРП №24	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №12	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №14	50	100	6	0,3	2600	2000
ШРП №21	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №45	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №47	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №46	50	100	6	0,3	900	750
ШРП №17	50	100	6	0,3	2600	2000
ШРП №10	50	100	6	0,3	2600	2000
ШРП №37	50	50	6	0,3	900	750
ШРП №56	50	100	6	0,3	2600	2000
ШРП №62	50	50	6	0,3	600	480
ШРП АВМ	100	100	3	0,3	900	750
ШРП ППО Заброденское	50	100	3	0,3	900	750
ШРП ООО Автоком	50	50	6	0,3	900	750
ШРП кафе Дорожное	50	50	6	0,3	600	480
ШРП автомойка	50	50	6	0,3	105	80
ШРП, ул. Забродненская	50	80	6	0,3	600	480

По данным администрации Заброденского сельского поселения:

- газифицированных квартир в поселении, 2946 штук: природным газом — 2844 шт; сжиженным газом — 102 шт.
- природным газом газифицировано 96,54 % квартир, сжиженным — 3,46 % квартир от общего количества;
- общая протяженность газопроводов составляет 88,8 км, в том числе:

высокого давления — 16,872 км;

среднего давления — 1,776 км;

низкого давления — 70,152 км;

Направления использования газа:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения;
- в качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Заброденского сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажных жилых домов (2-этажных многоквартирных);

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение

В Заброденском сельском поселении Калачеевского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных (СОШ, д/сад, клуб, администрация). Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 7,08 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Проектная мощность в Гкал/час	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей, км
котельная Электросетей ул. Кирова, 59 д	КСВа-2,5ГС — 2 шт	4,3	2002	Газ / 167,4 м3	0,035
котельная ДК ул. Заброденская, 46	Хопер-100 Ишма-100	3,6	2000 2008	газ	-
котельная администрации ул. Заброденская, 48	Дон-40	1,3	2001	газ	-
котельная КОЦ ул. Дерезовская, 94	Тайга	0,5	-	газ	-
котельная школы	Братск — 2 шт	1,2	1998	газ	0,14

Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 01.01.2008 г (по сведениям паспорта) - 0,8 км.

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов (по данным топливно-энергетического баланса):

уголь — 52 т;

природный газ — 1672,8 тыс. м3.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем

отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Заброденского сельского поселения на 2009 год.

Таблица 2

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом	Баланс тепла + —
I Существующий: а) жилой фонд	6,78 5,85	От индивидуальных источников	
б) соцкультбыт	1,05 0,91	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных	
Всего:	7,84 6,76		
II Новое строительство: а) жилой фонд	0,17 0,15	От автономных газоводонагревателей с водяным контуром	
б) соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	От 4-х блочных котельных	
Всего:	8,02 6,91		

Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Заброденского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/35/10 кВ «Калач 1». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Заброденского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 32 шт, присоединенной мощностью — 6,466 тысч. кВт).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Заброденское сельское поселение сведены в таблицу №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа
1	КТП 1006	10/0,4 кВ	100 кВа
2	КТП 1011	10/0,4 кВ	100 кВа
3	КТП 1018	10/0,4 кВ	63 кВа
4	КТП 1031	10/0,4 кВ	100 кВа
5	КТП 1032	10/0,4 кВ	250 кВа
6	КТП 1040	10/0,4 кВ	250 кВа
7	КТП 1041	10/0,4 кВ	250 кВа
8	КТП 2001	10/0,4 кВ	100 кВа
9	КТП 2002	10/0,4 кВ	160 кВа
10	КТП 2003	10/0,4 кВ	100 кВа
11	КТП 2004	10/0,4 кВ	160 кВа
12	КТП 2006	10/0,4 кВ	250 кВа
13	КТП 2007	10/0,4 кВ	100 кВа
14	КТП 2008	10/0,4 кВ	400 кВа
15	КТП 2009	10/0,4 кВ	160 кВа
16	КТП 1801	10/0,4 кВ	250 кВа
17	КТП 1802	10/0,4 кВ	250 кВа
18	КТП 1805	10/0,4 кВ	63 кВа
19	КТП 1807	10/0,4 кВ	160 кВа
20	КТП 301	10/0,4 кВ	160 кВа
21	КТП 120	10/0,4 кВ	160 кВа
22	КТП 121	10/0,4 кВ	250 кВа
23	КТП 187	10/0,4 кВ	100 кВа
24	КТП 501	10/0,4 кВ	320 кВа
25	КТП 502	10/0,4 кВ	160 кВа
26	КТП 503	10/0,4 кВ	160 кВа
27	КТП 504	10/0,4 кВ	160 кВа
28	КТП 505	10/0,4 кВ	630 кВа
29	КТП 506	10/0,4 кВ	250 кВа
30	КТП 507	10/0,4 кВ	250 кВа
31	КТП 508	10/0,4 кВ	250 кВа
32	КТП 509	10/0,4 кВ	100 кВа

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в

основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность линий ВЛ, по поселению составляет 78,4 км (паспорт поселения за 2008 год).

Связь

В настоящее время организациям и населению Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Заброденское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположены одна телефонная станция, емкостью — 2340 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 1 фиксированный таксофон, радио таксофонов нет.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 2062 единиц (стат. ф. №1 — св). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 65 единицы (форма стат. Отч. №43 — связь, строка 610, графа 4).

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеются два почтовых отделения связи, расположенных в административных зданиях с. Заброды. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;

- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Почтамты (количество единиц)	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
с. Заброды	-	2	1544	156	25	629	5	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — два. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Заброденском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Заброденском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 20 до 80%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния"

2.5.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в

границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания:

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается данным генеральным планом.

Через село Заброды проходят автомобильные дороги регионального значения:

- Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0),
- Калач – Старая Криуша (В25-0),
- «Павловск – Калач – Петропавловка» - «Калач – Старая Криуша» (17-10),
- Калач – Новая Криуша – Скрипниково(6-10),
- Калач – Манино – гр. Волгоградской обл. (1-10).

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.

Основными транспортными осями села Заброды являются дороги, проходящие:

- по ул. Магистральной,
- по ул. Заброденской,
- по ул. Степной.

Улицы имеют асфальтовое и щебенное покрытие.

Перечень улиц, расположенных на территории сельского поселения (по данным предоставленным администрацией сельского поселения):

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	Покрытие		
			асфальт	щебень	грунт
1	Абрикосовая	0,35	-	0,35	-
2	Белинского	0,5	-	-	0,5
3	Ворошилова	0,7	-	-	0,7
4	Володарского	0,5	-	-	0,5
5	В.Интернационалистов	0,45	-	0,45	-
6	Дзержинского	0,35	-	-	0,35
7	Дорожная	1,75	-	1,75	-
8	Дерезовская	2,25	2,25	-	-
9	Заброденская	1,6	0,8	-	0,8
10	Заречье	0,35	-	-	0,35
11	Кирова	2,5	-	-	2,5
12	Калинина	1,0	-	-	1,0
13	Красная Нива	1,2	-	1,2	-
14	Каштановая	0,9	-	0,9	-
15	Куйбышева	0,4	-	-	0,4
16	Луговая	0,45	-	-	0,45
17	Лозовая	0,35	-	-	0,35
18	Маяковского	0,9	-	-	0,9
19	Мелиораторов	1,75	-	-	1,75
20	Магистральная	1,9	-	-	1,9
21	Магистральная 2	0,35	-	-	0,35
22	Набережная	0,3	-	-	0,3
23	Некрасова	2,2	-	-	2,2
24	Привольная	1,2	-	1,2	-
25	Петровского	2,9	-	2,9	-
26	Придача	0,25	-	-	0,25
27	Совхозная	0,45	-	-	0,45

28	Свердлова	1,9	-	0,3	1,6
29	Сиреневая	1,2	-	0,9	0,3
30	Степная	1,9	-	-	1,9
31	Садовая	1,5	1,15	-	0,35
32	Сосновая	0,45	-	-	0,45
33	Стаханова	0,45	-	-	0,45
34	Славянская	0,45	-	-	0,45
35	Студенческая	0,45	-	0,45	-
36	Транспортная	0,35	-	-	0,35
37	Тимирязева	1,5	-	1,5	-
38	Тенистая	0,25	-	0,25	-
39	Тихая	0,35	-	-	0,35
40	Фрунзе	0,3	-	-	0,3
41	Фадеева	0,35	0,35	-	-
42	Циолковского	0,4	-	0,4	-
43	Центральная	0,75	0,75	-	-
44	Центральная Усадьба	0,25	-	-	0,25
45	Чернышевского	0,9	-	-	0,9
46	Черёмуховая	0,25	-	0,25	-
47	Яблоневая	1,2	-	1,2	-
48	40 лет Победы	0,8	-	0,8	-
49	60 лет Октября	0,45	-	-	0,45
50	70 лет Октября	0,4	0,2	0,2	-
51	пер. Вишнёвый	0,15	0,15	-	-
52	пер. Дерезовский	0,3	-	0,3	-
53	пер. Заброденский	0,5	-	0,5	-
54	пер. Калинина	0,15	-	-	0,15
55	пер. Красная Нива	0,35	-	0,35	-
56	пер. Каштановый	0,35	-	-	0,35
57	пер. Маяковского	0,25	-	-	0,25
58	пер. Магистральный	0,5	-	-	0,5
59	пер. Степной	0,3	-	0,3	-
60	пер. Садовый	0,3	0,3	-	-
61	пер. Учительский	0,2	-	-	0,2
62	пер. Центральный	0,9	0,6	-	0,3

Существует потребность в реконструкции уличной сети:

- ул. Садовая,
- пер Садовый,
- пер. Центральный

В 2010 году на данных улицах начнется реконструкция и укладка асфальта.

Все улицы с. Заброды нуждаются в капитальном ремонте.

Уличное освещение существует почти на всех улицах, но требуется еще 7,5 км дополнительного освещения на нижеприведенных улицах:

- ул. Некрасова,
- ул. Магистральная 2,
- ул. Придача,
- часть ул. Кирова,
- часть ул. Магистральной.

Некоторые улицы оснащены пешеходными зонами – асфальтовой полосой шириной 1 м или плитами.

Перечень маршрутов движения общественного транспорта:

№ п/п	Названия пригородных маршрутов	Проходящий/конечный
1	Сах. Завод – ж.д. вокзал	проходящий
2	Дерезовка – Пищекомбинат	конечная
3	Селянка – Сах. Завод	проходящий
4	Пищекомбинат – Большевик	конечная
7	х. Залесный – Сах. завод	проходящий
8	Автостанция - х. Нагольный	конечная
9	Автостанция – Скрипниково	конечная
10	Автостанция – Коренное	конечная
11	Автостанция - Советское	конечная
12	Ж. д. Вокзал - Ширяево	проходящий
13	Селянка - Ширяево	проходящий
14	ЦРБ - Ширяево	проходящий
15	Ильинка – Черноземный – ст. Криуша	проходящий
16	Ильинка – Рынок	проходящий
17	Рынок - Черноземный – ст. Криуша	проходящий

В Заброденском сельском поселении действует ОАО Калачеевское автопредприятие, обслуживающее поселение транспортными перевозками. Автостанция представляет собой одноэтажное здание без удобств. Требуется его благоустройство, реконструкция.

№ п/п	Наименование предприятия	Количество маршрутов	Число рейсов		Периодичность движения маршрутов
			В сутки	В год	
1	ООО «Пассажир»	5	134	41214	15 мин.
2	ОАО «Калачеевское автопредприятие»	1	10	2490	15 мин.

На территории села Заброды имеется 19 остановок пассажирского транспорта, расположенных вдоль основных транспортной магистрали села и 2 остановки по требованию («Женская консультация» и «Аэрологическая станция»).

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Практически все остановки благоустроены, кроме тех, которые являются остановками «по требованию».

Требуется реконструкция существующих остановочных павильонов и благоустройство остановок «по требованию».

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Заброденского сельского поселения.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках. Также территория частных гаражей находится возле колледжа и филиала «Воронежэнерг».

Парковочные площадки в общественных местах располагаются у женской консультации, Заброденской СОШ, администрации, КОЦ, КЭС, колледжа, на Заброденской площади.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5.2., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Проблема 1. Существует потребность в реконструкции уличной сети: ул. Садовая, пер. Садовый, пер. Центральный – 2010г., все улицы с. Заброды;

Проблема 2. Требуется 7,5 км уличного освещения: ул. Некрасова, ул. Магистральная 2, ул. Придача, часть ул. Кирова, часть ул. Магистральной;

Проблема 3. Требуется реконструкция здания автовокзала и благоустройство прилегающей к нему территории;

Проблема 4. Требуется реконструкция существующих остановочных павильонов и благоустройство остановок «по требованию»;

Проблема 5. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

2.5.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории села Заброды в основном представлена одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 3 до 50 соток.

По состоянию на 2008 г. в Заброденском сельском поселении насчитывается 3389 домовладений (квартир). Общая площадь жилищного фонда составляет 219,3 тыс. кв.м, из которых муниципальному жилищному фонду принадлежит 31,5 кв.м, а жилищному фонду, находящемуся в личной собственности – 187,8 кв.м.

Характеристика жилищного фонда Заброденского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	179,4	185,9	219,3
	в том числе:				
	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м	14,7	1,9	31,5
	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м	5	-	-
	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	159,7	184	187,8
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	3285	3313	3389
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	19,8	21	25
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс.кв.м	98,6	-	
	в том числе:				
	- муниципального	тыс.кв.м	9,1	-	
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)				
	водопроводом	%	56,4	56,9	70,3
	канализацией	%	56,4	56,9	70,3
	горячим водоснабжением	%			
	газоснабжением	%	94	94,3	95,9
	в том числе:	%			
	- природным газом	%	92,3	92,3	94,1
	- сжиженным газом	%	6	2	1,8
	ваннами и душем	%	56,4	56,9	70,3
	центральной отоплением	%	-	-	-

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая – 25 кв.м. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Количество и площадь многоквартирных жилых домов приведены в таблице.

Наименование	Кол-во домов	Общее кол-во квартир/комнат	Общая площадь, кв.м
Дома	50	800	37301,65
общежития	2	297	11386,3

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Данные об очередниках-льготниках на муниципальное жилье представлены в таблице:

№ п/п	Категории льготников	Количество
1	Участники ВОВ // ветераны труда и труженики тыла	836/653
2	Инвалиды // дети-инвалиды	851/20
3	Прочие льготы	54

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.
2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.
3. Необходимо развитие и уплотнение существующей жилой застройки в районе аэропорта и в северной части с. Заброды.

2.5.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Заброденского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные),

ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Заброденского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Учреждения народного образования. К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), начальное профессиональное и средне специальное образование (периодический уровень).

В систему образования Заброденского сельского поселения входят учреждения, представленные в таблице.

Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка
МДОУ Заброденский детский сад №2	75	65
МДОУ Заброденский детский сад №3 ООО СП ППХ «Заброденское»	90	85
МОУ Заброденская СОШ	600	670
МОУ Дерезовская НОШ	40	40
ФГОУ СПО «Калачеевский колледж механизации сельского хозяйства»	1000	611

Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек. В Заброденском сельском поселении емкость школ ниже нормативной. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят - 2 км, для школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Заброденского сельского поселения видно, что радиус обслуживания детских садов недостаточен для села Заброды. Проектом предлагается строительство 3-х детских садов по ул. Дерезовской, по ул. Абрикосовой и по ул. Чернышевского.

Радиус доступности школ приемлем для данного населенного пункта.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В селе Заброды работает пять ФАП, мощностью 21, 42, 11, 24, 40 посещений в смену соответственно. Также функционирует женская консультация и две аптеки.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Начато строительство поликлиники с диагностическим отделением и клинично-лабораторной службой МУЗ «Калачеевское ЦРБ».

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Заброденского сельского поселения видно, что территория села Заброды полностью находится в зоне радиуса обслуживания ФАП.

Станция скорой помощи в рассматриваемом населенном пункте отсутствует – скорая помощь вызывается из Калача.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых,

реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Заброденском поселении учреждения соцобеспечения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся административно-хозяйственное здание, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. В Заброденском сельском поселении функционирует отделение Сбербанка России мощностью 2 операционных места; два отделения связи. Количество отделений почтовой связи не удовлетворяет потребности жителей. Необходимо увеличение числа данных учреждений.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус - 1200 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Заброденского сельского поселения видно, что внутри радиуса обслуживания находится весь центр села Заброды. Радиус доступности отделений связи покрывает почти весь населенный пункт, за исключением небольшой территории в северной части села. А в радиус доступности отделения банка не входит южная часть с. Заброды.

Данные по количеству и расположению учреждений управления и предприятий связи

Наименование учреждения	Адрес учреждения
Администрация	с. Заброды, ул. Заброденская, 48
Отделение почтовой связи	с. Заброды, ул. Калинина, 37
Отделение почтовой связи	с. Заброды, ул. Кирова, 61
Отделение банка	с. Заброды, ул. Заброденская, 39б

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Заброденском сельском поселении объектов данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Заброденском сельском поселении функционируют 7 предприятий общественного питания, общее количество посадочных мест которых - 377, большое количество магазинов, павильонов и киосков. Работает 28 предприятий бытового обслуживания на 97 рабочих мест, также располагаются бани-сауны.

Пожарное депо в селе Заброды отсутствует, машина вызывается из Калача. Из-за непосредственной близости г. Калач необходимости в строительстве собственного депо нет.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Возможно расширение сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенного пункта.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Из-за постоянного изменения количества магазинов в графической части (на схеме доступности и на схеме современного состояния территории) они не отображаются.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Данные по количеству и составу учреждений культуры собраны в таблице

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Кол. мест/кол. томов
ДК «Заброденский»	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	400
Клуб при колледже	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	260
Клуб при КЭС	с. Заброды, ул. Кирова, 61	150
Боулинг-клуб	с. Заброды, ул. 70лет Октября	5 дорожек
Культурно-оздоровительный центр	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	30

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Кол. мест/кол. томов
Библиотека при ДК «Заброденский»	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	25/10953
Библиотека КОЦ	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	10/7846
Библиотека при птицевомхозе	с. Заброды, ул. Центральная, 36	10/7486

В СНиПе «Градостроительство...» даются нормы на населенные пункты в зависимости от их численности населения.

В Заброденском сельском поселении 1 населенный пункт с численностью жителей 8761.

В с. Заброды действуют три клубных учреждения, культурно-оздоровительный центр и боулинг-клуб.

Работает 3 библиотеки. Количество библиотек соответствует нормативному уровню, но требуется увеличение и обновление книжного фонда.

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В селе Заброды функционирует два спортивных зала при школах площадями 288 кв.м. и 291,2 кв.м.

Необходим капитальный ремонт данных объектов.

Также на территории населенного пункта располагается стадион площадью 9,6 га. Здесь требуется благоустройство с современным спортивным оснащением. На перспективу планируется создание искусственного покрытия.

Проектом предлагается строительство детской спортивной школы с бассейном рядом с Заброденской СОШ.

Внутри жилых кварталов следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. В зону радиуса обслуживания не попадает лишь небольшая территория в северной части села.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Заброденском сельском поселении Калачеевского муниципального района

Детские дошкольные учреждения			
МДОУ Заброденский детский сад №2	с. Заброды, ул. Ворошилова, 6	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	75/65
МДОУ Заброденский детский сад №3 ООО СП ППХ «Заброденское»	с. Заброды, ул. Центральная, 32	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	90/85
Общеобразовательные школы			
МОУ Заброденская СОШ	с. Заброды, ул. Калинина, 82	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	600/670
МОУ Дерезовская НОШ	с. Заброды, ул. 70 лет Октября, 12	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	40/40
ФГОУ СПО «Калачеевский колледж механизации сельского хозяйства»	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	1000/611

Плоскостные спортивные сооружения			
Стадион, футбольное поле	с. Заброды, ул. Центральная, 1 «В»	Кол-во/площадь, га	1/9,6
Спортивные залы			
При МОУ Заброденская СОШ	с. Заброды, ул. Калинина, 82	Площадь, м ²	288
При ФГОУ СПО «Калачеевский колледж механизации сельского хозяйства»	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	Площадь, м ²	291,2
Библиотеки			
Библиотека при ДК «Заброденский»	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	Кол. мест/ кол. томов	25/10953
Библиотека КОЦ	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	Кол. мест/ кол. томов	10/7846
Библиотека при птицесовхозе	с. Заброды, ул. Центральная, 36	Кол. мест/ кол. томов	10/7486
Учреждения клубного типа			
ДК «Заброденский»	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	Кол-во мест	400
ДК при колледже	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	Кол-во мест	260
ДК при КЭС, филиале «Воронежэнерго»	с. Заброды, ул. Кирова, 61	Кол-во мест	150
Культурно-оздоровительный центр	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	30
Боулинг-клуб	с. Заброды, ул. 70лет Октября	Кол-во дорожек	5
Отделения банка			
Калачеевское отделение №3836/011 Сбербанка России	с. Заброды, ул. Заброденская, 39 «б»	Кол-во/кол. операцион. мест	1/2
Отделения связи, почты			
Отделения связи, почты	с. Заброды, ул. Калинина, 37 «а»	кол. операцион. мест	1
Отделения связи, почты	с. Заброды, ул. Кирова, 61	кол. операцион. мест	1
Опорные пункты охраны порядка			
Опорный пункт охраны правопорядка	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	Кол-во	1
Опорный пункт охраны правопорядка	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	Кол-во	1
Административные здания			
Администрация	с. Заброды, ул. Заброденская, 48	Кол-во	1
Предприятия общественного питания			
Столовая при ООО СХП ППХ «Заброденское»	с. Заброды, ул. Центральная, 34	кол. посадоч. мест	50

Столовая при МОУ Заброденская СОШ	с. Заброды, ул. Калинина, 82	кол. посадоч. мест	90
Столовая при ОАО «Воронежэнерго»	с. Заброды, ул. Кирова, 61	кол. посадоч. мест	90
Кафе «Дорожное» ИП Аветисян П.А.	с. Заброды, ул. Магистральная, 1в	кол. посадоч. мест	80
Кафетерий «Лакомка»	с. Заброды, ул. Заброденская, 3	кол. посадоч. мест	16
Кафе «Радуга»	с. Заброды, ул. Магистральная, 2ж	кол. посадоч. мест	40
Кафе «Елена»	с. Заброды, ул. Магистральная, 1а	кол. посадоч. мест	140
Жилищно-коммунальные службы			
МП КХ «Заброденское»	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	Кол-во	1
Банно-оздоровительные комплексы			
Баня ООО «Агро-альянс	с. Заброды, ул. Магистральная, 2 «ж»	Кол. помыв. мест	10
Баня ИП Погорелова Л.Р.	с. Заброды, ул. Центральная, 23	Кол. помыв. мест	26
Баня ИП Дорохова В.В.	с. Заброды, ул. Заброденская, 48 б	Кол. помыв. мест	6
Предприятия бытового обслуживания			
Парикмахерская ИП Варичева	с. Заброды, ул. Заброденская, 5	Кол-во мест	2
Парикмахерская ИП Рулева, Руденко	с. Заброды, ул. Заброденская, 46	Кол-во мест	3
Бюро похоронного обслуживания			
«Ритуал» ИП Крапивкина	с. Заброды, ул. Заброденская, 46 «а»	Кол-во	1
Учреждения здравоохранения			
Аптека	с. Заброды, ул. Заброденская, 1	Кол-во	1
Аптека	С. Заброды, ул. Степная 115 б	Кол-во	1
Женская консультация	с. Заброды, ул. Калинина, 84	Кол-во	1
ФАП Дерезовская	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	Посещ./смена	21
ФАП Садовая	с. Заброды, ул. Садовая, 74	Посещ./смена	42
ФАП Магистральная (колледж)	с. Заброды, ул. Магистральная, 1	Посещ./смена	11
ФАП Кирова (КЭС)	с. Заброды, ул. Кирова, 55	Посещ./смена	24
ФАП птицевосхоз	с. Заброды, ул. Центральная, 36	Посещ./смена	40
Предприятия торговли			
Магазин	-	Кол-во/торг. площадь, м2	50/3682

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели:

- численность жителей общая - **8761** человек;
- количество детей 0-6 лет - **168** человека;
- количество детей 7-18 лет - **1253** человек.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	Детские дошкольные учреждения	мест	165	350	500 м
2	Общеобразовательные школы	мест	640	894	4 км (для СОШ) 2 км (для НОШ)
4	Плоскостные спортивные сооружения	площадь, га	9,6	7,9	2,5-3 км
5	Спортивные залы	площадь, кв. м	579,2	1315	2,5-3 км
6	Библиотеки	тыс. ед. хранения	26,3	65,7	2,5-3 км
7	Учреждения клубного типа	кол-во мест	840	1315	в пределах пешеходной доступности не более 500 м
8	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	1200 м
9	Отделение банка	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
10	Отделение связи	единиц	2	не менее 4	2,5-3 км

11	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	2	В составе отделения милиции	2,5-3 км
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	506	351	2,5-3 км
13	Магазины	м. кв. торговой площади	3682	1753	2,5-3 км
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	35	2,5-3 км
15	Баня	помывочных мест	42	88	2,5-3 км
15	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/ смена	138	193	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км
16	Аптеки	единиц	2	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость некоторых объектов культурно-бытового назначения меньше нормативной.

Потребности в проектировании общеобразовательной школы нет, так как из-за непосредственной близости г. Калач, часть населения обучается в городе.

Строительство детской спортивной школы частично решит нехватку площади существующих спортивных залов.

Объема книжного фонда в библиотеках не достаточно. Требуется его увеличение на 40 тыс. ед.

Отделений почтовой связи также не хватает. Требуется строительство еще 2-х отделений.

Предприятия общественного питания и предприятия торговли в с. Заброды развиваются достаточно активно, превышая нормативные емкости.

В строительстве банно-оздоровительного комплекса поселение не нуждается, так как пользуется услугами г. Калач.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Необходимая емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	Детский сад	мест	185	500
3	Отделение связи	кол-во	2	2,5-3 км
2	Детская спортивная школа с бассейном	мест	200	

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5.4. в Заброденском сельском поселении выявлены проблемы, некоторые из которых требуют решения на уровне района, т. е. не входят в компетенцию органов местного самоуправления поселения.

Проблема 1. Необходимо строительство 3-х детских садов, общей вместимостью 185 человек.

Проблема 2. Строительство поликлиники с диагностическим отделением и клинико-лабораторной службой МУЗ «Калачеевское ЦРБ».

Проблема 3. Необходимо строительство 2-х отделений почтовой связи, общей вместимостью 2 операционных места.

Проблема 4. Возможно расширение сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенного пункта.

Проблема 5. Необходимо увеличение и обновление книжного фонда существующих библиотек.

Проблема 6. Необходим капитальный ремонт существующих спортивных залов.

Проблема 7. Требуется благоустройство территории стадиона с современным спортивным оснащением. На перспективу планируется создание искусственного покрытия.

Проблема 8. Проектом предлагается строительство детской спортивной школы с бассейном на 200 мест.

Проблема 9. Внутри жилых кварталов следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения.

Проблема 10. В сельском поселении требуется специализированное предприятие бытового обслуживания.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

2.5.5. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

На территории поселения отсутствуют благоустроенные места для массового отдыха. По берегам реки Толучеевка и реки Подгорная стихийно сложились четыре места для купания.

Предлагается благоустройство данной рекреационной зоны – мест отдыха, пляжной зоны.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория с. Заброды озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков, также имеется один сквер и две парковые зоны в центре, одна из которых не благоустроена. Также следует решить вопрос по организации детских площадок и территорий для отдыха населения.

Улицы населенного пункта благоустроены лишь частично – заасфальтированы или вымощены плитами пешеходные зоны.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека.

Всего на территории с. Заброды под зелеными насаждениями задействовано около 1319 га. На одного человека приходится 150,6 кв. м. Фактическая площадь озелененной территории превышает нормативную и дополнительного озеленения не требуется.

Весной 2010 года была проведена посадка деревьев на выезде из населенного пункта возле региональной дороги (Калач – Новая Криуша – Скрипниково) и на участке, примыкающем к юго-восточной границе возле данной дороги.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5.5. выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется благоустройство парков, сквера.

Проблема 2. Требуется обустройство рекреационной зоны по берегам р. Подгорная и р. Толучеевка (обустройство мест отдыха, пляжной зоны).

Проблема 3. Требуется устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

Проблема 4. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

2.5.6. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Машина, занимающаяся сбором мусора, обслуживает частный сектор в 1-ю и 3-ю субботу месяца, многоквартирные дома – 1 раз в 2 дня и сразу вывозит его на свалку в Пригородное сельское поселение, где осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов.

Уборку снега в зимнее время года осуществляют: МП КХ «Заброденское»; филиал «Калачеевский «Дорспецстрой»; Филиал «Калачеевский «Автодор»; филиал ОАО «Воронежэнерго».

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Заброденского сельского поселения необходимо усовершенствование генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

3. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

4. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

5. Уличный снег при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. При существующей механизированной системе сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех районов застройки предлагается увеличить количество рейсов в месяц мусоросборочной машины.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.

Проблема 2. Требуется усовершенствование схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

2.5.7. Места захоронения

Кладбища

На территории Заброденского сельского поселения находится четыре действующих кладбища общей площадью 6 га. Санитарно-защитные зоны кладбищ не соблюдены.

Количество кладбищ и их площадь удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

Скотомогильники

По данным Управления ветеринарии в Заброденском сельском поселении расположен один сибиреязвенный скотомогильник в 8 км от населенного пункта, открытый в 1994 г. Действующие и законсервированные скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется определение границ санитарно-защитной зоны в местах захоронения.

2.5.8. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в томе III настоящего генплана.

В Заброденском сельском поселении отсутствует пожарная часть. Пожарная машина вызывается из Калача.

Все муниципальные учреждения оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре.

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории села Заброды расположены пожарные гидранты.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.9., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется соблюдение пожарных проездов между строениями.

2.6. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Данные об объектах недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **представлены в приложении**

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

№	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Адрес	Площадь общая	Характеристика недвижимости
1	Незавершенное строительство 12-квартирного жилого дома	Государственное учреждение «Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области»	с. Заброды, ул. Ворошилова, 7	0	отдельностоящее
2	Сарай	Филиал автовокзалов и пассажирских автостанций г. Воронежа и Воронежской области ОАО АТ «Воронежавтотранс»	с. Заброды, Заброденская, 85	20	отдельностоящее
3	Автостанция	Филиал автовокзалов и пассажирских автостанций г. Воронежа и Воронежской области ОАО АТ «Воронежавтотранс»	с. Заброды, Заброденская, 85	138	отдельностоящее

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся собственностью Калачеевского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (кв.м)	Год постройки
1	Туалет при школе	с. Заброды, ул. Калинина, 82	МОУ Заброденская СОШ	18	1987
2	Здание школы	с. Заброды, ул. Некрасова, 2	МОУ Заброденская НОШ	160	1952
3	Сарай при школе	с. Заброды, ул. Некрасова, 2	МОУ Заброденская НОШ	11,6	1952
4	Туалет при школе	с. Заброды, ул. Некрасова, 2	МОУ Заброденская НОШ	3	1952
5	Колодец	с. Заброды, ул. Некрасова, 2	МОУ Заброденская НОШ		1952
6	Здание школы	с. Заброды, ул. Калинина, 82	МОУ Заброденская СОШ	5620,64	1998
7	Здание медпункта	с. Заброды, ул. Садовая, 52	МУЗ Калачеевская ЦРБ	54	1990
8	Здание котельной № 12	с. Заброды, ул. Калинина, 82	МОУ Заброденская СОШ	128,9	1998
9	Здание ЗТП № 1027 Калач-1	с. Заброды, ул. Заброденская, в 211 м южнее нежилого здания № 52	МП «ОКС-Сервис»	30,2	1980

10	кл 0.4 кВ № 02 1995	с. Заброды, ул. Калинина, 82	МП «ОКС-Сервис»	0,11846	1995
11	Нежилое помещение	с. Заброды, ул. Кирова, 55	МП «Районное водоснабжение»	62,3	1976
12	Здание детского сада	с. Заброды, ул. Центральная, 32	МДОУ Заброденский детский сад № 3	474,2	1978
13	Здание котельной	с. Заброды, ул. Центральная, 32	МДОУ Заброденский детский сад № 3	26	1978
14	Здание детского сада	с. Заброды, ул. Ворошилова, 6	МДОУ Заброденский детский сад № 2	528,8	1974
15	здание женской консультации	с. Заброды, ул. Калинина, 84	МУЗ Калачеевская ЦРБ	416,6	1946

- Реестр (перечень) муниципальной собственности Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Данные об объектах муниципальной собственности Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **представлены в приложении**

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Заброденского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Заброденское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Заброденского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Заброденского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Заброденского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона №

131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Заброденского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству Заброденского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Заброденского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана, в разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Заброденского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенного пункта поселения в соответствии с требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах:

- учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития;
- территориального единства;
- создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
 - учета природно-географических условий;
 - рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
 - развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Заброденского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения.

Границы населенного пункта села Заброды изменены Приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области № 74-п от 12.12.2008 г. путем включения в границы населенного пункта участка площадью 0,52 га с кадастровым номером 36:10:5300001:54 из земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель населенных пунктов.

3.2. Базовый прогноз численности населения Заброденского сельского поселения

Прогноз численности населения, его демографической структуры необходим для принятия решений, связанных с планированием развития территории. Он позволяет дать оценку основных демографических параметров на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих стратегии экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Заброденском поселении в 2008 году уровни рождаемости и смертности населения, его демографическая структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- оптимистическому;
- вероятному;
- пессимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических

процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В вероятном сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

Варианты прогноза численности поселения

Сценарий	2008	2020	2030
Пессимистический	8,757	7,881	7,487
Вероятный	8,757	8,877	8,990
Оптимистический	8,757	8,900	9,100

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения Заброденского поселения в 2030 году может увеличиться до 8,99 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить за счет снижения естественной убыли населения и компенсации ее высоким миграционным притоком, связанным с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2008 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	8761	8877	8990
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 населения	7,9	8,3	10,7
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 населения	16,7	16,0	15,8
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1000 населения	7,5	9,1	6,4
Коэффициент общего прироста (убыли) населения	чел. на 1000 населения	-1	1,4	1,3
Численность населения в возрасте моложе	чел./%	1321/15	1243/14	1349/15

трудоспособного				
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел./%	5278/60	5326/60	5214/58
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел./%	2158/25	2308/26	2427/27

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Заброденского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

1.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех планировочных центрах населенного пункта.

Развитие жилой зоны предусмотрено в северной и восточной части с. Заброды.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны разобщены по всей территории села Заброды.

Развитие общественно-деловой зоны на перспективу планируется в центральной, северной и юго-западной части села Заброды

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки

промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Большое число действующих предприятий расположено на территории села Заброды

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, инженерных инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон.

Проектом предлагается благоустройство существующей рекреационной зоны в центральной части села и формирование данной зоны в северной части, где планируется обустройство пляжа и прилегающей к нему территории.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории с. Заброды представлено четырьмя кладбищами.

1.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Заброденского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие

территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации Воронежской области Калачеевского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Заброденского сельского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенного пункта, расположенного на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Заброденского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Заброденского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного

развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются – это автомобильные дороги регионального значения.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

Село Заброды

В центре формируются административный, спортивно-культурный, торговый и рекреационный центры. На данной территории на перспективу должен сформироваться современный общественный центр.

Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами, также на участках в северной части с. Заброды и в районе бывшего аэропорта.

Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. В основном она прямоугольная, но есть улицы, имеющие свободное начертание в силу рельефа местности. Данное расположение улиц имеет простое начертание и обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. Улицы и дороги на территории села Заброды запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Заброденского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ
2.	Упорядочение планировочных элементов населенных пунктов Заброденского сельского поселения.

3.4. Предложения по размещению на территории Заброденского сельского поселения объектов местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Заброденского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел.	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточ ные	максимальн осуточн. K=1,2
1.многоквартирная застройка	3,287	300	987,3	1184,76
2.усадебная застройка	5,470	230	1258,1	1509,72
Поливочные нужды	8,76	70	613,2	735,84
Итого			2858,6	3430,32

Таблица №2

Расходы воды питьевого качества в проектируемом жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел.	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточ ные	максимальн осуточн. K=1,2
1.многоквартирная застройка	-	300	-	-
2.усадебная застройка	0,229	230	52,67	63,2
Поливочные нужды	0,23	70	16,03	19,24
Итого			68,7	82,44

Таблица №3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Заброденское СП , население (8,99 тыс.чел)	2298,07	2757,68
Поливочные нужды	629,23	755,08
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)+новое строительство	255,81	306,97
С/х предприятия	50	60
Итого	3233.11	3879,73

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения является водовод от города Калач. Для добычи воды используются артезианские скважины г. Калача, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в городе в настоящее время достигает в среднем 80%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих

сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

–Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

–Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

–Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

–Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение

Проектные предложения

Проектные решения канализации Заброденского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел.	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточ ные	максимальн осуточн. К=1,2
1.многоквартирная застройка	3,287	300	987,3	1184,76

2.усадебная застройка	5,470	230	1258,1	1509,72
Итого			2245,4	2694,48

Таблица №2

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в проектируемом жилом фонде

Районы нового строительства	Население тыс.чел.	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимальн осуточн. К=1,2
1.многоквартирная застройка	-	300	-	-
2.усадебная застройка	0,229	230	52,67	63,2
Итого			52,67	63,2

Таблица №3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Заброденское СП, население (8,99 тыс.чел)	2298,07	2757,68
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)+новое строительство	255,81	306,97
Промышленные предприятия	50	60
Итого	2603,88	3124,66

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

– Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Проектные предложения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

№	Потребитель	Население, чел.	Годовой расход газа, млн. м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	8761	2,63	1315
2	Новое строительство	229	0,07	35
Итого по поселению		8990	2,7	1350

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Для газоснабжения проектируемого строительства необходимо предусмотреть прокладку газопроводов высокого и низкого давления, строительство новых котельных и ШРП к ним: строительство 4 ШРП для котельных объектов соцкультбыта.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства: 560 метров газопровод высокого давления до ШРП котельных;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Новое перспективное строительство предполагает:

- дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйственного поселения (строительство новых и реконструкцию существующих газопроводов и ШРП).
- проектирование и строительство 4 ШРП для котельных соцкультбыта.
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих СУГ.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Технико-экономические показатели

таблица №2

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Перспективное развитие
1.Расход газа по поселению - Жилой фонд :			
- Максимально- часовой	Тыс.нм ³ /час	Нет данных	1,35
- Годовой	Млн. нм ³ /год	Нет данных	2,7
- Промпредприятия	Млн. нм ³ /год	0,72	-
- Соцкультбыт	Млн. нм ³ /год	0,95	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей
2.Протяженность газовых сетей:			
высокого давления	км	16,872	0,56
среднего давления	км	1,78	-
низкого давления	км	70,15	Нет данных
3.Количество ШРП	Компл.	26	4
4.Количество ГРП	Компл.	5	-

Теплоснабжение

Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными

системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоквартирных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;

Потребность в теплоснабжении планируемых к строительству в проектируемый период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный	8,99	8,76	0,23	3784790

	сектор				
2	С/х потребители и соцкультбыт	-	-	-	5150000
	Промышленные предприятия	-	-	-	775200
3	итого	-	-	-	9709990
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	1941998
	Всего по поселению:	-	-	-	11651988
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	9321590,4

* примечание: электрические нагрузки на с/х, промобъекты и объекты соцкультбыта взяты по данным предоставленным администрацией сельского поселения

Годовое потребление электроэнергии составит: 9321,59 тыс кВт. Час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Мероприятия по развитию сетевых объектов Заброденского сельского поселения:

- электроснабжение жилого квартала в с. Заброды (2010 год, из областной программы)

Потребность в электроснабжении планируемых к строительству в проектируемый период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к

мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;

- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.Водоснабжение		
1.1	сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Расчетный срок
1.2	установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.3	реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.4	оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Расчетный срок
1.5	реконструкция водовода по ул. Магистральная	Первая очередь
1.6	расширение сетей водоснабжения (м-н Дерезовка)	Первая очередь
2.Водоотведение		

2.1	произвести реконструкцию очистных сооружений г. Калач, для последующего подключения к ним проектируемой канализации.	Первая очередь
2.2	проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.3	канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	Первая очередь
2.4	проложение самотечных сетей канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб; напорных сетей – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий	Расчетный срок
3.Газоснабжение		
3.1	строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства	Первая очередь
3.2	осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%	Первая очередь
3.3	поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб	Расчетный срок
3.4	проектирование и строительство 4 ШРП для котельных соцкультбыта	Первая очередь
3.5	поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих СУГ	Расчетный срок
4.Теплоснабжение		
4.1	применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива	Первая очередь
4.2	реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Первая очередь
4.3	внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива	Первая очередь
4.4	применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной	Расчетный срок

	гидроизоляцией)	
4.5	использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Расчетный срок
5.Электроснабжение		
5.1	переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Первая очередь
5.2	реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов	Расчетный срок
5.3	электроснабжение жилого квартала в с. Заброды (2010 год, из областной программы)	Первая очередь
6.Связь		
6.1	переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов	Расчетный срок
6.2	телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации	Первая очередь
6.3	расширение сети «Интернет»	Первая очередь
6.4	строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий	Расчетный срок
6.5	обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	Первая очередь
6.6	замена аналоговых сетей цифровыми	Расчетный срок
6.7	повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь
6.8	переход на цифровое телевидение стандарта DVB	Расчетный срок
6.9	реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD	Расчетный срок
6.10	объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчетный срок
6.11	техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9 (II).

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

В 2010 году уже запланирован ремонт дорог по следующим улицам: ул. Садовая, пер. Садовый, пер. Центральный.

Требуют реконструкции и улицы, расположенные в районе бывшего аэропорта. В целом, все улицы в с. Заброды нуждаются в капитальном ремонте.

Улицы и дороги запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка гравийно-песчаного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Существующая автостанция требует реконструкции, так как существующее одноэтажное здание без удобств не удовлетворяет требования населения.

Потребность в реконструкции уличной сети в с. Заброды

№	Наименование улицы	Общая протяженность, км	Существующее покрытие
Необходимая реконструкция, первая очередь			
1	Ул. Тенистая	0,25	щебень
2	Ул. Абрикосовая	0,35	щебень
3	Ул. Каштановая	0,9	щебень
4	Ул. Привольная	1,2	щебень
5	Ул. Яблоневая	1,2	щебень
6	Ул. Сиреневая	0,9 / 0,3	щебень/грунт
7	Пер. Каштановый	0,35	грунт
8	Ул. Красная Нива	1,2	щебень
Реконструкция, утвержденная на 2010 г.			
1	Ул. Садовая	1,15/0,35	асфальт/грунт
2	Пер. Садовый	0,3	асфальт
3	Пер. Центральный	0,6/0,3	асфальт/грунт

Перечень мероприятий по обеспечению территории Заброденского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием по ул. Садовая, пер. Садовый, пер. Центральный	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт всех дорог с. Заброды	Первая очередь
3.	Реконструкция дорог до рекреационных зон на берегу рек	Первая очередь

4.	Реконструкция остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Расчетный срок
5.	Установка дополнительных остановочных павильонов	Первая очередь
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационных зонах	Первая очередь
7.	Реконструкция здания автостанции	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 5(II).

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в селе Заброды намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами в районе бывшего аэропорта и в северной части населенного пункта.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей-инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Заброденского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Освоение незастроенных участков на территории бывшего аэропорта и в северной части населенного пункта	Расчетный срок
3.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
4.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
5.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
6.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(И), 12 (II).

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Заброденского сельского поселения расположены недействующие предприятия, некоторые здания, относящиеся к ним, разрушены или находятся в аварийном состоянии, но большинство помещений используется под склады мебельных и других предприятий.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации
---	--------------------------	------------------

п/п		
1	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании	Первая очередь
2	Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенных пунктах с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса)	Первая очередь
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения	Первая очередь
4	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в селе Заброды (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиции)	Первая очередь

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Однако наряду с муниципальным возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, то есть развитие сети кафе, досуговых предприятий по мере возникновения в них потребности с застройкой села и комплексным освоением включаемых земельных участков.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство 3-х детских садов (общей вместимостью 185 человек)	Первая очередь
2	Строительство поликлиники с диагностическим отделением и клинично-лабораторной службой МУЗ «Калачеевское ЦРБ»	Первая очередь

3	Строительство 2-х отделений связи (общей вместимостью 2 операционных места)	Первая очередь
4	Строительство детской спортивной школы с бассейном (общей вместимостью 200 человек)	Расчетный срок
5	Строительство физкультурно-спортивных площадок для населения	Первая очередь
6	Требуется благоустройство территории стадиона с современным спортивным оснащением. На перспективу планируется создание искусственного покрытия	Первая очередь
7	Расширение сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенного пункта	Первая очередь
8	Увеличение и обновление книжного фонда существующих библиотек	Первая очередь
9	Капитальный ремонт существующих спортивных залов	Первая очередь
10	Капитальный ремонт существующих ФАП	Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1(I), 1(II), 10(II), 11(II), 12(II).

3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

— создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

— организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

— создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

— создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

— использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Генеральным планом Заброденского сельского поселения предлагается устройство зон отдыха на берегу реки Подгорная – рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при

определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство существующих парковых зон и сквера в центре с. Заброды	Первая очередь
2	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
4	Устройство пешеходных тротуаров по улицам с. Заброды	Первая очередь
5	Благоустройство территории стадиона	Первая очередь
6	Организация рекреационных зон на реке Подгорная сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).

3.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Заброденского сельского поселения находится 2 памятника истории и архитектуры регионального значения, 5 памятников археологии регионального значения и два выявленных объекта археологии регионального значения.

Также в с. Заброды расположено 3 памятника воинам ВОВ.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	Первая очередь
3	Содействие проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 2(I), 3(II).

3.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Усовершенствование генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2 (II), 12(II), 1 (I).

3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

№ п/п	Наименование предприятия	Населенный пункт	Выброшено в атмосферу, тонн/год	Процент от общего выброса
1.	ООО СХП ППХ "Заброденское"	с. Заброды	187,4806840	82,43
2.	Калачеевский филиал ООО «Воронежтеплоэнерго – Сервис»	с. Заброды	19,4411280	8,55
3.	Дорспецстрой (Калачеевский)	с. Заброды	11,8223380	5,20
4.	АЗК-7 ОАО «Воронежнефтепродукт»	с. Заброды	3,7137240	1,63
5.	Производственное отделение "Калачеевские электрические сети" филиала Открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания"	с. Заброды	2,2156310	0,97
6.	АЗК №62 ООО «Юкон» Воронежская обл.,	с. Заброды	1,4917480	0,66
7.	ОАО "Калачеевское автопредприятие"	с. Заброды	1,2754130	0,56
8.	Всего		227,4407	100

Теплоснабжение жилой зоны и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависят

от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Заброденском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходит автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (ОАО РЖД) на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории поселения проходят: магистральный газопровод и подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия II - V класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.: Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

СЗЗ предприятий, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены в таблице.

№ п/п объекта	Наименование объекта	Адрес, телефон объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V)	Фактическая СЗЗ	СЗЗ по проекту СЗЗ	Решение, СЗЗ по сокращению СЗЗ
1.	ООО "Нива" Автогаражи рем.мастерская	с. Заброды, ул. Некрасова 11	сельское хозяйство	3	200	0	0
2.	очистные сооружения МП "Коммунальное"	с.Заброды ул.Заброднска, 48	очистные сооружения	2	300	0	

	хозяйство "Заброденское"						
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Выводы:

- состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
- источниками загрязнения воздуха являются производственный комплекс и транспортный комплекс.

Состояние водных ресурсов**Состояние поверхностных вод**

Качественный состав воды рек Толучеевка, Подгорная и 4-х рек без названия формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек в Заброденском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Заброденского сельского поселения в настоящее время расположены очистные сооружения, производящие очистку сточных вод г. Калач. Канализование зданий сельского поселения происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на очистные г. Калач

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

- на территории Заброденского сельского поселения расположены очистные сооружения, производящие очистку сточных вод г. Калач;
- канализование зданий поселения осуществляются в выгребные ямы;

–необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

Источником водоснабжения, является водовод из города Калач. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию водоразборных колонок — 7 шт, пожарных гидрантов — 20 шт, водонапорных башен – 6 шт, сетей и водоводов, протяженностью 11,23 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 70,3 %. Износ основных фондов составляет - 80%.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

2. загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
3. загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
4. требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с обыкновенными черноземами и врезанной овражной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных поλεзащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения

плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,032
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,667
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	7,615
1.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	4203,205
2.	V класс опасности (практически неопасные)	220,675
3.	Всего	4432,194

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Утилизация отходов 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселения, возможна

на полигоне ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

–снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

–не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

–расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

–отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Заброденском сельском поселении расположен 1 сибиреязвенный скотомогильник, действующих и закрытых скотомогильников нет. Расстояние скотомогильников от населенных пунктов соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 .

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по расписанию на полигон ТБО соседнего поселения на договорной основе.

Имеются несанкционированные свалки, которые оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Выводы:

–основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;

–значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);

–несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Комплекс растительного покрова

Структура растительного покрова территории Заброденского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

Естественные растительные сообщества – луга.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

1. посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
2. защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
3. растительность сельскохозяйственных угодий.

Большое значение для Заброденского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водотока; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек и водоемов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реках Толучеевка, Подгорная составляет 200 м, на реке без названия у отд.№1 свх.Заброденский – 100м, на реках без названия на ЮВ г.Калач, на ЮЗ окр.с.Заброды, на В окр.с.Заброды – 50м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской

федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно, 1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- фитомилиорация;
- борьба с эрозийно-оползневыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство в просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории села Заброды необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий,
3. намыв прибрежной полосы реки Подгорная.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия (ООО СХП ППХ «Заброденское», Калачеевский филиал ООО «Воронежтеплоэнерго – Сервис», Дорспецстрой (Калачеевский)) и автодороги Заброденского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

– организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных

устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

– осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

– озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство централизованной системы водоотведения;
2. обеспечение очистки бытовых сточных вод села Заброды;
3. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте;
4. соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение подземных вод.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
2. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
3. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
4. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. утилизация транспортных отходов;
2. утилизация биологических отходов;
3. утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами);
4. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

5. выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
6. внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
7. организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
8. заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Заброденского сельского поселения являются:

1. транзитные зоны – водоохранная зона вдоль рек Толучеевка, Подгорная;
2. экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
3. буферные зоны - защитные лесные насаждения.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Реестровый номер федерального имущества	наименование	Адрес(местоположение)	общая площадь кв м
B12380002774	Учебный корпус	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	4 394,10
B12380002775	Корпус практических занятий	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	2 052,60
B12380002776	Столовая	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	825,40
B12380002777	Котельная	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	554,20
B12380002778	Канализационная насосная станция	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	103,00
B12380002779	Гаражи	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	759,10
B12380002780	Материальный склад	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	2сети водобров, электр.,2
B12380002781	Ледник с овощехранилищем	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	122,70
B12380002782	Корнехранилище	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	295,50
B12380002783	Водопроводные сети	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	
B12380002784	Сарай	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	107,80
B12380002785	Банно-прачичный комбинат	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	497,60
B12380002786	Уборная	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	13,11
B12380002787	Ангар	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	175,20
B12380002788	Лаборатория строительных материалов	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	92,40
B12380002789	Пожарный резервуар	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	
B12380002790	Пожарный резервуар	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	
B12380002791	Трансформаторная пдстанция	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 1	27,70
B12380002792	Общежитие № 1	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 5	5 627,10
B12380002795	70-ти квартирный жилой дом	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3	3 312,20
B12380002796	Общежитие № 2	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 7	5 759,20
B12380002797	36 ти квартирный жилой дом	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9	1 697,30
B12380002798	Магазин	с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9	499,10
B12380003098	Дом служебный	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	112,80
B12380003099	Моторная агрегатная (032100288)	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	77,90
B12380003100	Моторная кирпичная	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	18,90
B12380003101	Дом жилой 4-х квартирный	с. Заброды, ул. Степная, д. 60	142,60

V12380003102	Производственное здание МРЛ-2	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	79,20
V12380003103	Газогенераторная	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	37,60
V12380003104	Электролиния	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	
V12380003105	Спецсклад	с. Заброды, ул. Степная, д. 62	25,00
V13380000891	Защитное сооружение гражданской обороны	с. Заброды, ул. Ворошилова, 10	99,70
V13380000892	Защитное сооружение гражданской обороны	с. Заброды, ул. Заброденская, 52	34,70
V13380000893	Защитное сооружение гражданской обороны	с. Заброды, ул. Заброденская, 52	47,90
V13380000894	Защитное сооружение гражданской обороны	с. Заброды, ул. Кирова, 63	319,60
V13380000895	Защитное сооружение гражданской обороны	с. Заброды, ул. Садовая, 2	сети водобров, электр.5,3
П12380001225	Административное здание	с. Заброды, ул. Заброденской, д. 79	80,70
П12380001226	Склад	с. Заброды, ул. Заброденской, д. 79	75,70
П12380001227	Гараж на 7 боксов	с. Заброды, ул. Заброденской, д. 79	351,90
П12380002300	Пожарный резервуар	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	
П12380002301	Уборная	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	5,00
П12380002302	Шахтный колодец	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	1,00
П12380002303	Телефонизация	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	
П12380002304	Ограждение территории	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	
П12380002305	Материально-технический склад	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	90,00
П12380002306	Гараж на 2 стоянки	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	95,00
П12380002307	Контора Калач	с. Заброды, ул. Магистральная, 2в	50,00

- Реестр (перечень) Муниципальной собственности Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01.2009 г.

Реест- ровый номер	Наименование балансодержателя	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв.м/ этаж- ность)	Адрес	Примечание
001	Администрация Заброденского сельского поселения	Недостроенное общежитие		с. Заброды ул. Мелиораторов (между домами 9 и 10)	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
002	МП «Заброденский КДЦ»	Здание ДК	1006.7	с. Заброды ул.Заброденская, 46	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г Передано на баланс КДЦ Постановление № 55 от 23.04.2007г

003	МП «Заброденский КДЦ»	Котельная ДК	60,3	с. Заброды ул.Заброденская, 46	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г Передано на баланс КДЦ Постановление № 55 от 23.04.2007г
004	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 16-кв	716,3	с. Заброды ул. Кирова,57	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
005	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 22 кв	996,6	с. Заброды ул. Кирова, 59	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
006	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 КВ (кроме нежилых помещений в цокольном этаже: № комнат по плану строения - 8,17,18,19,20. Инвентарное дело БТИ № 9076 от 07.08.2002)	855,4	с. Заброды ул. Кирова, 55	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
007	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 13 кв	1050,3	с. Заброды ул. Кирова, 53а	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
008	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 12 кв	576,3	с. Заброды ул. Кирова, 53 «б»	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г

009	СХА «Спутник»	Квартира №2	44,7	с. Заброды ул. Некрасова, 43	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74.
010	СХА «Спутник»	Жилой дом	67,2	с. Заброды ул. Некрасова, 45	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74.
011	СХА «Спутник»	Жилой дом	39,2	с. Заброды ул. Некрасова, 131	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74.
012	СХА «Спутник»	Квартира №2	66,6	с. Заброды ул. Магистральная, 11 «б»	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74.
013	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	862,1	с. Заброды ул. Кирова, 53 «д»	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
014	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 22 кв	900,1	с. Заброды ул. Ворошилова, 2	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
015	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 22 кв	979,8	с. Заброды ул. Ворошилова, 4	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
016	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	863,1	с. Заброды ул. Ворошилова, 1а	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г

017	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	864,9	с. Заброды ул. Ворошилова, 3	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
018	Администрация Заброденского сельского поселения	общежитие	1187	с. Заброды ул. Ворошилова, 1	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
019	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 2 кв	78,0	с. Заброды ул. Некрасова, 127	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
020	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 4 кв	177	с. Заброды ул. Степная, 7	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
021	Администрация Заброденского сельского поселения	Квартира №1	42,1	с. Заброды ул. Степная, 124	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г № 74. Принято Постановление Заброденской с/а № 355 от 21.12.2004г
022	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 8кв	327,2	с. Заброды ул. Мелиораторов, 4	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г № 74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г
023	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 16 кв	729,6	с. Заброды ул. Мелиораторов, 5	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г

024	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	859,9	с. Заброды ул. Мелиораторов, 9	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г
025	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	877,6	с. Заброды ул. Мелиораторов,11	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п № 345 от 29.12.2005г
026	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	852,9	с. Заброды ул. Мелиораторов, 12	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г
027	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 18 кв	923,4	с. Заброды ул. Ворошилова. 11	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г
028	Администрация Заброденского сельского поселения	Сарай на 32 секции	115,2	с. Заброды Ул. Мелиораторов	Передано в собственность Заброденского сельсовета Постановление Калачеевской районной Думы от 19.11.2004г №74. Принято Постановление Администрации Заброденского с/п №345 от 29.12.2005г
029	Администрация Заброденского сельского поселения	Здание детского сада	334,7	с. Заброды ул. Центральная, 1 «б»	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы №95 от 10.03.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 40 от 02.03.2006г
030	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 12 кв	307,8	с. Заброды ул. Мелиораторов,1 3	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г

031	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 12 кв	330,7	с. Заброды ул. Мелиораторов, 14	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
032	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 14 кв	306,3	с. Заброды ул. Мелиораторов, 15	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
033	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 4 кв	88,0	с. Заброды ул. Центральная усадыба, 10	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
034	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 3 кв	82,3	с. Заброды ул. Центральная усадыба, 9	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
035	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 2 кв	87,2	с. Заброды ул. Центральная усадыба, 7	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
036	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 2 кв	123,0	с. Заброды ул. Стаханова, 10	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г

037	МПКХ «Заброденское»	Котельная № 14	156,3	с. Заброды Ул. Кирова, 59д	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление районной думы № 167 от 27.12.2005г Принято Постановление № 25 от 28.12.2005 Совет народных депутатов Заброденского с/п
038	Администрация Заброденского сельского поселения	Здание администрации	240,1	с. Заброды Ул.Заброденская, 48	Постановление муниципального совета Заброденского сельсовета № 94 от 10.11.2004г Договор купли от 04.10.2004 г б/н
039	Администрация Заброденского сельского поселения	% доля жилого дома	90	с. Заброды ул. Кирова, 62	Передано распоряжением Фед. агентства по управ, фед. имущ. № 383-р от 09.08.2007 «О безвозмездной передаче имущества составляющего казну РФ»
040	Администрация Заброденского сельского поселения	Жилой дом 2 кв	54,7	с. Заброды, ул. Центральная, 5	Принято Постановление Совета народных депутатов Заброденского с/п № 31 от 13.01.2006г
041	Администрация Заброденского сельского поселения	Выгребные ямы	-		Передано в собственность Заброденского сельского поселения. Постановление Калачеевской районной Думы № 121 от 19.07.2005 г Принято постановление № 345 от 29.12.2005 года
042		Водопровод	402	с. Заброды, ул. Ворошилова	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление № 168 от 27.12.2005 года Принято решение № 124 от 13.12.2007 года Совета народных депутатов Заброденского с/п
043		Труба сталь DY- 100	116	с. Заброды, ул. Ворошилова	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление № 168 от 27.12.2005г. Принято решение № 124 от 13.12.2007г. Совета народных депутатов Заброденского с/п
044		Труба сталь DY- 100	3	с. Заброды, ул. Ворошилова	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление № 168 от 27.12.2005 года Принято решение № 124 от 13.12.2007г.

045		Труба сталь DY - 1001190	5	с. Заброды, ул. Ворошилова	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление № 168 от 27.12.2005 г. Принято решение № 124 от 13.12.2007 года Совета народных депутатов Заброденского с/п
046		Труба сталь DY- 100	58	с. Заброды, ул. Ворошилова	Передано в собственность Заброденского сельского поселения Постановление № 168 от 27.12.2005г. Принято решение № 124 от 13.12.2007г. Совета народных депутатов Заброденского с/п
047	Администрация Заброденского сельского поселения	1/3 доля жилого дома	71,5	с. Заброды ул. Чернышевского, 46	Передано Распоряжением Калачеевского районного совета народных депутатов № 172 от 30.09.1986. Постановление главы администрации Калачеевского района» 166 от 11.03.1992г. Принято решением Заброденского сельского совета №211 от 28.11.1986г.
048	Администрация Заброденского сельского поселения	1/4 доля жилого дома	40	Калачеевский район с. Заброды ул. Свердлова, 23	Постановление главы администрации Калачеевского района Воронежской области №545 от 04.11.1993г
049	Администрация Заброденского сельского поселения	1/6 часть Дерезовской школы (медпункт)			
050	Администрация Заброденского сельского поселения	1/6 часть Дерезовской школы			
051	Администрация Заброденского сельского поселения	Колодец Заброденской НОШ			
052	Администрация Заброденского сельского поселения	Колодец Дрезовской НОШ			
053	МП «Заброденский КДЦ»	Капитальное сооружение (проходная МТФ)	266,8	с. Заброды, ул. Дерезовская, 94	Постановление муниципального совета Заброденского с/с № 51а от 14.12.2002 года Приказ № 45 от 11.12.2002 года по СХА «Нива»