СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 июня 2016 г. № 53

с. Заброды

**Об утверждении проекта планировки**

**и проекта межевания части Заброденского**

**сельского поселения Калачеевского района**

**Воронежской области, предусматривающего**

**размещение линейного объекта-**

**волоконно-оптической линии связи**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Уставом Заброденского сельского поселения, рассмотрев отношение АО фирмы «СМУР» № 1214/16 от 19.04.2016 г. (вход. № 384 от 20.04.2016 г.), Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части Заброденского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области, предусматривающий размещение линейного объекта - волоконно-оптической линии связи, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения Е.И. Дубинин**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Заброденского сельского поселения**

**Калачеевского муниципального района**

**от 24.06.2016 года № 53**

****

**Акционерное Общество**

**фирма «СМУР»**

**Свидетельство № СРО-П-0Ю-00192/1-05062015**

**от 5 июня 2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ**

**ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДУСМАТИВАЮЩИЙ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВОЛОКОННО-**

**ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ**

**Строительство ВОЛС на территории Калачеевского района Воронежской области**

**2016**

Состав проекта:

1.Проект планировки территории основная (утверждаемая) часть:

А.Пояснительная записка

Б.Графические материалы- чертеж планировки территории (основной чертеж)

М 1:1000

2.Материалы по обоснованию проекта планировки:

А.Пояснительная записка

Б.Графические материалы:

- Схема границ территорий, земель и ограничений

М 1:50000

3.Проект межевания территории:

А.Пояснительная записка

Б.Графические материалы- проект межевания территории (основной чертеж)

М 1:1000

* Приложение Постановление администрации Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области № 75 от 11 апреля 2016 г.

Задание на разработку от 28.03.2016 г.

1.Проект планировки территории

1.1. Общие положения о размещении линейного объекта

Проект планировки с проектом межевания части территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предусматривающего размещение линейного объекта – волоконно-оптическая линия связи, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

* Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

* СНиП 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
* РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

* обеспечения устойчивого развития территорий;
* выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

* границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
* границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта - это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для выполнения поставленной цели в процессе составления проекта планировки, выполнялись следующие работы:

1.Обследование в натуре прохождение трассы ВОЛС, согласование ее со всеми землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, интересы которых затрагиваются во временном отводе земельного участка.

2.Уточнение границ смежных землепользователей, определение вида и площади сельскохозяйственных угодий.

3.Оформление графических материалов.

4.Подготовка материалов, необходимых для принятия решений администрации уровня района и при необходимости области.

1.2. Исходно - разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания линейного объекта разработан акционерным обществом фирма «СМУР» на основании:

* Постановление администрации Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области № 75 от 11 апреля 2016 г.
* Задания на разработку о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории, Калачеевского муниципального района Воронежской области, предусматривающего размещение линейного объекта-волоконно-оптическая линия связи от 28.03.2016 г.

А также следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Калачеевского муниципального района Воронежской области

- Топографическая съемка масштаба 1:1000: "ВОЛС на территории Калачеевского

района Воронежской области».

- Кадастровый план территории (выписки из ГКН)

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
   1. Анализ состояния территории линейного объект

Общая оценка природно-ресурсного потенциала

1. Природно-ресурсный потенциал степных ландшафтов Заброденского сельского поселения Калачеевского района достаточно ограничен. Основным ресурсом является равнинная территория, прорезанная овражно-балочной системой, с континентальным климатом, которая может быть использована под пастбища и в ограниченных масштабах под богарное или орошаемое земледелие. Кроме того, степные ландшафты являются местом обитания и миграций охотничье-промысловых видов животных и птиц.

Территория относится к степной зоне. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки земель, по балкам, которые занимают около двух процентов территории. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Около восьми процентов территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность.

Неблагоприятные природные процессы и явления связаны, прежде всего, с засушливостью климата. К ним относятся малое количество поверхностных водотоков (временные водотоки в балках летом пересыхают), малое видовое разнообразие растительного и животного миров и невысокая продуктивность фитомассы. Из негативных экзогенных геологических процессов отметим дефляцию и линейную водную и ветровую эрозии.

В целом экологический потенциал ландшафтов степной зоны невысок.

2. В аквальных и супераквальных ландшафтах отмечается наивысшая плотность животных и птиц. По берегам рек и проток отмечается немало мест с благоприятными условиями жизни населения и высоким рекреационным потенциалом – к ним, как правило, приурочены населенные пункты. К негативным экзогенным геологическим процессам относятся разрушение берегов техногенных водохранилищ, подтопление прибрежных территорий, засоление ландшафтов в притеррасной пойме.

По рекам загрязняющие вещества от точечного источника могут распространяться на большие расстояния вниз по течению, повышая, таким образом, вероятность негативного техногенного воздействия на удаленные экосистемы. Природные ландшафты, сформировавшиеся в условиях смены режимов обводнения в период весеннего половодья и обсыхания в межень, чрезвычайно чувствительны к нарушению природного баланса тепла и влаги. Недостаток влаги, например, в результате обвалования участков поймы, может привести к развитию процессов вторичного засоления почв.

Следует отметить, что в целом комфортные условия жизни и отдыха населения (экологические условия) осложняются недостаточным развитием сервисных услуг для организованных отдыхающих и самодеятельных туристов.

3. Хозяйственно–питьевое водоснабжение Заброденского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области основано на использовании поверхностных и подземных вод. Население Заброденского сельского поселения в целом удовлетворительно обеспечено питьевой водой, однако, в летний период могут отмечаются перебои в подаче воды.

4. Экономику района во многом определяет агропромышленный комплекс. Основные культуры, производимые на территории Заброденского сельского поселения: озимая пшеница, ячмень, горох, овес, кукуруза, гречиха, сахарная свекла, подсолнечник, картофель, овощи, кормовые культуры. В полеводстве широко используются прогрессивные технологии и высокопроизводительная техника.

На водораздельных полого-волнистых равнинах наиболее рентабельно скотоводство. Наибольшим плодородием отличаются почвы в поймах рек, но техногенная деградация почв уже достигает критического уровня, и восстановление природных свойств пойменных почв (в первую очередь, их плодородия) невозможно без проведения целенаправленных природоохранных мероприятий. На водораздельных равнинах при неумеренном выпасе скота почвенный покров сухостепных и полупустынных ландшафтов быстро теряет структуру, снижается содержание гумуса, усиливается дефляция и водная эрозия.

5. Система природных ландшафтов, образующая костяк экологического каркаса Калачеевского района (в том числе Заброденского сельского поселения) Воронежской области, позволяет сохранить ценных представителей фауны и флоры.

6. Эколого-туристский потенциал определяется комфортностью природных условий, эстетической привлекательностью ландшафтов, и уровнем развития туристской инфраструктуры (средства размещения туристов, плотность дорог, количество культурно-исторических и памятников природы, доля ООПТ в общей площади региона). Пойменные части по комфортности климата явно превосходят окружающие степные, сухостепные и полупустынные ландшафты. Тем не менее, дефицит благоустроенных пляжей и «зеленых стоянок», сильная жара и обилие кровососущих насекомых в летний период значительно ограничивают круг потенциальных туристов. И только «заядлых» рыболовов и охотников не могут остановить неблагоприятные природные условия и недостаточная освоенность рекреационного потенциала.

7. Давая общую оценку эколого-ресурсного потенциала Калачеевского района Воронежской области, следует подчеркнуть, что на длительном пути своего исторического развития эта территория всегда была привлекательной организации хозяйственной деятельности. Этому, несомненно, способствовало сочетание выгодного географического положения и богатство биоресурсов, дающее основу для таких видов традиционно устойчивого хозяйства, как рыболовство, охота, земледелие.

В условиях дефицита лесных площадей, кроме лесоохранных и лесовосстановительных работ, необходимо предусмотреть дополнительные посадки леса в санитарно-защитных зонах промпредприятий, лесополос вдоль транспортных коммуникаций, лесонасаждений в водоохранных зонах.

Промышленное освоение земель в Калачеевском районе Воронежской области противоречит развитию рекреации, поскольку рекреационные зоны должны быть экологически чистыми и требуют максимального ограничения хозяйственной деятельности. Современная экологическая ситуация в районе г. Калач уже сегодня, по оценкам разных исследователей, характеризуется как весьма напряженная на урбанизированных территориях. Поэтому размещение новых потенциальных источников загрязнения окружающей среды в Калачеевском районе должно сопровождаться всесторонней экологической оценкой всех крупных и социально значимых проектов.

##### **2.2. Охрана окружающей среды.**

Сооружения связи являются одними из наиболее чистых сооружений народного хозяйства.

При разработке данной проектной документации учитывались экологические требования к предпроектной и проектной документации, изложенные в Законе РФ «Об охране ок­ружающей природной среды» от 10.01.02 №7-ФЗ, Федеральном законе «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ и регламентированные СНиП 11-01-95 и РП.1.311-1-97.

Строящаяся ВОЛС не относится к экологически опасным объектам народного хозяйства, т.к. оптические линии связи во время строительства и всего своего срока эксплуатации не создают внешних вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей не выделяют вредных химических веществ и экологических отходов.

На основании ведомственных норм ВСН 333-93 и решения Роскомсанэпидемнадзора за №0113/759-11 от 25.05.93 санитарно-защитная зона для подземных сооружений связи не предусматривается.

Таким образом, для проектируемой ВОЛС не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства ВОЛС, при этом возможно следующее экологическое воздействие:

-нанесение ущерба агропромышленным предприятиям в связи с временным занятием земель;

Трасса прокладки проектируемой ВОЛС выбрана в основном вдоль автодорог, лесопосадок с учетом наименьшего занятия пахотных земель.

По трассе имеют место пересечения с ЛЭП, автодорогами.

Земля по трассе кабеля (площадка строительства) временно изымается на период строительства.

В проекте предусмотрено максимальное использование кабелеукладчика, который практически не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Эксплуатация технических средств, используемых при строительстве ВОЛС, должна быть организованна таким образом, чтобы исключить малейший пролив горючесмазочных материалов или загрязнения окружающей территории.

Прокладка кабеля связи не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения пересекаемых водоемов.

Технология и сроки выполнения работ определены из условий всемерного сокращения факторов оказывающих отрицательное влияние на природу.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи, не является источником загрязнения окружающей среды. При эксплуатации линии выбросы в атмосферу отсутствуют, отходы производства и потребления не образуются, вода на производственные нужды не требуется, по дождевым стокам изменений относительно существующего положения нет.

Загрязнение атмосферы, предполагаемое при производстве строительно-монтажных работ от двигателей строительной техники и автотранспорта, не превышает допустимых значений.

Ожидаемые уровни шума от работающей техники незначительно превышают нормативные значения в дневное время, ночью (после 22.00 часов) работа шумящих механизмов запрещена.

Оценка электромагнитной обстановки вблизи проектируемых объектов радиосвязи (БС, РРЛ) проводится по предельно - допустимым уровням и критериям, установлен­ным следующими нормативными документами:

- «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)». Сан-ПиН 2.2.4/2.1.8.055-96;

- «Временные допустимые уровни (ВДУ) воздействия электромагнитных излуче­ний, создаваемых системами сотовой радиосвязи», ГН 2.1.8/2.2.4.019-94.

Все проектируемое оборудование, материалы и механизмы, используемые в дан­ном проекте для строительных и монтажных работ, имеют гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия Минсвязи РФ и удовлетворяет требованиям, относящимся к электромагнитной совместимости.

Оборудование, материалы и транспортные средства, используемые при строительстве должны размещаться только в отведённых для данных целей местах. При условии соблюдения вышеуказанных мероприятий, строительно-монтажные работы по прокладке кабеля не оказывают отрицательного влияния на окружающую среду.

2.3. Мероприятия ИТМ ГО ЧС.

Объект строительства-волоконно-оптическая линия связи в соответствии с показателями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» - не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Рабочий проект по строительству линейных сооружений ВОЛС выполнен в соответствии с нормативными документами согласно СП-11-107-98 по ГО и ЧС.

Для исключения возможности ЧС природного характера в проекте применены передовые технологии.

Помещения, где размещается проектируемое оборудование, расположены в существующих узлах связи, которые находятся вне зоны затопления.

При прокладке кабеля внутри помещения в целях противопожарной безопасности производиться прокладка кабеля в ПВХ трубе и обмотка оболочки запаса кабеля на монтаж оборудования ПХВ лентой.

Во время ведения работ участки строительства имеют ограждающие конструкции и предупреждающие знаки.

Прокладка трассы ВОК через автодороги и ж.д. производится скрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, поэтому в период эксплуатации аварии на данных участках трасс маловероятны.

Работающий персонал должен имеет средства индивидуальной защиты.

Процесс прокладки ВОК может быть остановлен в любой момент времени не вызывая при этом аварийных ситуаций.

Стоимость возмещения убытков и потерь определены на основании расчетов, выполненных районными земельными комитетами и согласованными с хозяйствами.

Прокладка подземных линий связи не изменяет среду обитания объектов животного мира и не нарушает естественные пути миграции животных и птиц.

Пустые барабаны для кабеля являются возвратной тарой и возвращаются на завод-изготовитель.

Взрывопожаробезопасность объекта решается комплексом противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию:

1. СНиП 2.08.02-89\* "Общественные здания и сооружения";
2. СНиП 21.01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
3. СНиП 2.04.02-85 "Противопожарные нормы"; -- ПУЭ изд.№6 1998 г.;

- других нормативных документов по строительству, по соответствующим разделам, действующих на территории РФ.

Таким образом, при условии выполнения выше изложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по прокладке кабеля не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС.

3.Проект межевания

Анализ существующего положения

Земельные участки, предоставляемый для размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства волоконно-оптической линии связи и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Согласно КПТ из государственного кадастра недвижимости рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:10:3000005, 36:10:0000000, 36:10:5300010, 36:10:5300001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Перечень частей земельных участков, формируемых для строительства волоконно-оптической линии связи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заброденское сельское поселение | | | | | |
| №п.п | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использова-ние | Кадастровый номер ЗУ | Пло-щадь, кв.м |
| 1 | Воронежская обл, р-н Калачеевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использова-  ния | 36:10:0000000:276(3) /чзу1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18 | 5708 |
| 36:10:0000000:276(11) /чзу2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18 | 378 |
| 36:10:0000000:276(1) /чзу3 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18 | 785 |
| 2 | \_\_\_\_\_ | Категория не установлена | \_\_\_\_\_ | 36:10:5300010:16/чзу1 | 3332 |
| 3 | Воронежская область, р-н Калачеевский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:10:5300010 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использова-  ния | 36:10:5300010:327/чзу1 | 454 |
| 4 | \_\_\_\_\_ | Категория не установлена | \_\_\_\_\_ | 36:10:5300010:322/чзу1 | 340 |
| 5 | \_\_\_\_\_ | Категория не установлена | \_\_\_\_\_ | 36:10:5300010:17/чзу1 | 6796 |
| №п.п | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использова-ние | Кадастровый номер ЗУ | Пло-щадь, кв.м |
| 6 | Воронежская обл, р-н Калачеевский, юго-восточная часть Калачеевского кадастрового района | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения автомобильной дороги "Калач-Новая Криуша-Скрипниково" | 36:10:0000000:260/чзу1 | 96 |
| 36:10:0000000:260/чзу2 | 62 |
| 7 | Воронежская обл, р-н Калачеевский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использова-  ния | 36:10:5300001:92(6)/чзу1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 22) | 5342 |
| 36:10:5300001:92(10) /чзу2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 22) | 2048 |
| 36:10:5300001:92(16) /чзу3 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 22) | 4071 |
| 36:10:5300001:92(17) /чзу4 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 22) | 283 |

Перечень земельных участков, предполагаемых к предоставлению во временное пользование (аренду) с указанием землепользователей.

| Кадастровый номер участка | Правообладатель  (вид права) |
| --- | --- |
| 36:10:0000000:276(3)  36:10:0000000:276(11)  36:10:0000000:276(1) | Валентина Петровна Краснолуцкая  (Долевая собственность)  Общество с ограниченной ответственностью "Нива"  (Аренда) |
| 36:10:5300010:16 | \_\_\_\_\_\_ |
| 36:10:5300010:327 | Владимир Николаевич Падолкин  (Собственность) |
| 36:10:5300010:322 | \_\_\_\_\_\_ |
| 36:10:5300010:17 | \_\_\_\_\_\_ |
| 36:10:0000000:260 | \_\_\_\_\_\_ |
| 36:10:5300001:92(6)  36:10:5300001:92(10)  36:10:5300001:92(16)  36:10:5300001:92(17) | Александр Николаевич Кугутов  (Собственность) |

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель муниципальной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40. Сведения о сформированных земельных участках, представлены в следующей таблице.

Ведомость формируемых земельных участков

| №п.п | Условный номер ЗУ | Местоположение | Разрешенное использование | Площадь, кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ 1(1) | Калачеевский  муниципальный  район Заброденское сельское поселение | Для строительства ВОЛС | 48 |
| 2 | :ЗУ 1(2) | 41 |
| 3 | :ЗУ 1(3) | 17 |
| 4 | :ЗУ 1(4) | 103 |
| 5 | :ЗУ 1(5) | 24 |
| 6 | :ЗУ 1(6) | 9 |
| 7 | :ЗУ 1(7) | 16 |
| 8 | :ЗУ 1(8) | 63 |

Образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 321 кв.м., состоящий из 8 замкнутых контуров (:ЗУ1(1),:ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1(5), :ЗУ1(6), :ЗУ1(7), :ЗУ1(8), расположен на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального образования.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1(1) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367798,54 | 2218582,55 | 11,89 | 86°40,58' |
| 2 | 367799,21 | 2218594,42 | 4,04 | 168°52,08' |
| 3 | 367795,25 | 2218595,2 | 12,01 | 266°41,58' |
| 4 | 367794,57 | 2218583,21 | 4,02 | 350°33,03' |
| 1 | 367798,54 | 2218582,55 |  |  |
| Площадь 48 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(2) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367615,66 | 2219952,95 | 10,29 | 122°35,28' |
| 2 | 367610,12 | 2219961,62 | 4,11 | 199°1,69' |
| 3 | 367606,23 | 2219960,28 | 10,28 | 302°30,04' |
| 4 | 367611,76 | 2219951,61 | 4,12 | 18°58,82' |
| 1 | 367615,66 | 2219952,95 |  |  |
| Площадь 41 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(3) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367569,54 | 2220038,67 | 4,18 | 54°39,93' |
| 2 | 367571,95 | 2220042,08 | 4,18 | 127°38,39' |
| 3 | 367569,39 | 2220045,39 | 4,18 | 234°39,93' |
| 4 | 367566,97 | 2220041,98 | 4,19 | 307°49' |
| 1 | 367569,54 | 2220038,67 |  |  |
| Площадь 17 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(4) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367679,01 | 2220208,76 | 24,17 | 59°53,8' |
| 2 | 367691,13 | 2220229,67 | 1,82 | 69°58,67' |
| 3 | 367691,75 | 2220231,38 | 4,51 | 185°12,95' |
| 4 | 367687,26 | 2220230,97 | 25,69 | 239°55,14' |
| 5 | 367674,38 | 2220208,74 | 4,63 | 0°14,85' |
| 1 | 367679,01 | 2220208,76 |  |  |
| Площадь 103 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(5) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367819,42 | 2221053,15 | 6,09 | 90°0' |
| 2 | 367819,5 | 2221059,24 | 6,23 | 229°15,31' |
| 3 | 367815,44 | 2221054,52 | 6,1 | 270°0' |
| 4 | 367815,36 | 2221048,42 | 6,23 | 49°23,78' |
| 1 | 367819,42 | 2221053,15 |  |  |
| Площадь 24 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(6) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 368795,4 | 2222872,72 | 6,28 | 118°17,3' |
| 2 | 368792,43 | 2222878,25 | 1,46 | 213°41,79' |
| 3 | 368791,21 | 2222877,44 | 6,38 | 298°3,68' |
| 4 | 368794,22 | 2222871,81 | 1,49 | 37°38,57' |
| 1 | 368795,4 | 2222872,72 |  |  |
| Площадь 9 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(7) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 368153,1 | 2224055,95 | 4,03 | 118°50,68' |
| 2 | 368151,15 | 2224059,48 | 4,03 | 215°8,85' |
| 3 | 368147,86 | 2224057,16 | 4,02 | 298°52,88' |
| 4 | 368149,81 | 2224053,64 | 4,02 | 35°4,41' |
| 1 | 368153,1 | 2224055,95 |  |  |
| Площадь 16 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
| :ЗУ1(8) | | | | |
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| 1 | 367708,92 | 2224974,74 | 15,66 | 119°38,79' |
| 2 | 367701,17 | 2224988,35 | 4,22 | 228°17' |
| 3 | 367698,36 | 2224985,2 | 15,66 | 299°38,79' |
| 4 | 367706,11 | 2224971,59 | 4,22 | 48°17' |
| 1 | 367708,92 | 2224974,74 |  |  |
| Площадь 63 кв.м | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Формируемые земельные участки необходимые для строительства линейного объекта является временным на период строительства.

Охранные зоны

На протяжении всего объекта: «Строительство (ВОЛС) на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области установлена охранная зона и полоса отвода. Общая площадь полосы отвода под строительство ВОЛС на территории Заброденского сельского поселения составляет 30047,72 кв.м, а протяженность трассы 7411,93 м.

Охранная зона и полоса отвода установлена в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Для подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи должна устанавливаться по табл.1.

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линии  Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):  для линий связи (кроме линий радиофикации)  для линий радиофикации | 4  4 |
| Воздушные линии  Полоса земли для установки опор и подвес-ки проводов (по всей длине трассы) | 6 |

