СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2025 года № 269

с. Заброды

**О внесении изменений в решение от 16.10.2019 г. № 222 «О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников помещений за 1 кв. м, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом» (в ред. от 06.04.2023 г. № 142)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191), Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139), Уставом Заброденского сельского поселения, Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов от 16.10.2019 г. № 222 «О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников помещений за 1 кв. м, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом» (в ред. от 06.04.2023 г. № 142) следующие изменения:

1.1. В наименовании добавить слова «и на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества»;

1.2. Приложение № 2 «Размер платы за содержание общего имущества за 1 кв. м. для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом» изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения М. В. Концедалов**

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Заброденского сельского поселения

от 15.04.2025 г. № 269

**Размер платы за содержание общего имущества за 1 кв. м. для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес расположения МКД | Плата руб/кв. м |
| 1 | с. ЗабродыВорошилова, д. 1 | 36,71 |
| 2 | с. ЗабродыВорошилова, д. 1а | 33,37 |
| 3 | с. ЗабродыВорошилова, д. 2 | 38,39 |
| 4 | с. ЗабродыВорошилова, д. 3 | 28,01 |
| 5 | с. ЗабродыВорошилова, д. 4 | 38,32 |
| 6 | с. ЗабродыВорошилова, д. 7 | 22,22 |
| 7 | с. ЗабродыВорошилова, д. 8 | 36,21 |
| 8 | с. ЗабродыВорошилова, д. 9 | 25,62 |
| 9 | с. ЗабродыВорошилова, д. 10 | 30,28 |
| 10 | с. ЗабродыВорошилова, д. 11 | 27,64 |
| 11 | с. ЗабродыКрасная Нива, д. 5 | 22,66 |
| 12 | с. ЗабродыКрасная Нива, д. 18 | 16,77 |
| 13 | с. ЗабродыКрасная Нива, д. 20 | 17,53 |
| 14 | с. ЗабродыКирова, д. 55 | 30,47 |
| 15 | с. ЗабродыКирова, д. 57 | 32,13 |
| 16 | с. ЗабродыКирова, д. 59 | 30,42 |
| 17 | с. ЗабродыКирова, д. 53а | 17,24 |
| 18 | с. ЗабродыКирова, д. 53б | 24,47 |
| 19 | с. ЗабродыКирова, д. 53в | 30,73 |
| 20 | с. ЗабродыКирова, д. 53г | 31,82 |
| 21 | с. ЗабродыКирова, д. 53д | 27,48 |
| 22 | с. ЗабродыКирова, д. 59г | 15,46 |
| 23 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 1 | 14,73 |
| 24 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 2 | 14,72 |
| 25 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 3 | 22,68 |
| 26 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 4 | 23,99 |
| 27 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 5 | 26,16 |
| 28 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 6 | 29,33 |
| 29 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 7 | 24,91 |
| 30 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 8 | 30,47 |
| 31 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 9 | 16,71 |
| 32 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 9б | 23,67 |
| 33 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 10 | 12,21 |
| 34 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 11 | 15,96 |
| 35 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 12 | 17,03 |
| 36 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 13 | 20,40 |
| 37 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 14 | 28,55 |
| 38 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 15 | 28,92 |
| 39 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 16 | 24,02 |
| 40 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 17 | 33,46 |
| 41 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 18 | 37,07 |
| 42 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 19 | 31,02 |
| 43 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 20 | 32,11 |
| 44 | с. ЗабродыМелиораторов, д. 21 | 31,73 |
| 45 | с. ЗабродыМагистральная, д. 3 | 12,69 |
| 46 | с. ЗабродыМагистральная, д. 9 | 23,29 |
| 47 | с. ЗабродыСадовая, д. 76 | 22,22 |
| 48 | с. ЗабродыСадовая, д. 78 | 28,27 |