СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2019 г. № 222

с. Заброды

**О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников помещений за 1 кв. м, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191), Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139), Уставом Заброденского сельского поселения, Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить минимальный размер платы стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, в целях проведения администрацией Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2 к настоящему решению.
3. Утвердить предельный индекс изменения размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера платы, вносимой собственниками помещений многоквартирных домов, в размере - 4 %.
4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения Е.И. Дубинин**

Приложение № 1  к решению

Совета народных депутатов

Заброденского сельского поселения

от 16.10.2019 г. № 222

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

I. Общие положения

1. Настоящее положение о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, предназначены для определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и управлению многоквартирным домом.

2. Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов произведен в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, и может применяться собственниками жилых помещений, различными объединениями собственников жилых помещений (товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными кооперативами), органами местного самоуправления, управляющими организациями и другими заинтересованными лицами.

3. В положении о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов входит плата за работы (услуги) по содержанию общего имущества и плата за услуги по управлению многоквартирным домом.

4. Основным принципом положения о расчете минимального размера стоимости работ (услуг) является формирование определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме согласно индивидуализации для каждого многоквартирного дома в зависимости от его качества, благоустройства и других характеристиках дома (далее по списку), используемых в рекомендациях по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14 июля 2017 г. № 157.

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип многоквартирного дома определяется в зависимости от степени благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.** | |
|
|  |  |
| **Тип дома** | **Характеристика благоустройства** |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей 10 и более; |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенные лифтовым оборудованием и мусоропроводом с количеством этажей от 7 до 9 включительно; |
| 3 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжением с количеством этажей от 4 до 6 включительно; |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и канализацией, без централизованного отопления (АОГВ) и горячего водоснабжения с количеством этажей до 3 включительно; |
| 6 | Прочие многоквартирные дома. |
|  |  |
| Тип многоквартирного дома определяет типовой перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов. | |
|  |  |
|  |  |
| **Характеристика зданий по группе капитальности** | |
|  |  |
| **Группа капитальности** | **Характеристика зданий** |
| **1** | Каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные; стены каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия железобетонные |
| **2** | Каменные обыкновенные: фундаменты каменные; стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные, а также каменные своды по металлическим |
| **3** | Каменные облегченные: фундаменты каменные и бетонные; стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам |
| **4** | Деревянные рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты ленточные бутовые; стены рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые; перекрытия деревянные |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Примерные коэффициенты для определения затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги** | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |
| **Группа капитальности** | **Срок эксплуатации** | | | | |
| **Типы домов** | | | | |
| **тип 1** | **тип 2** | **тип 3** | **тип 4** | **тип5** |
| *Срок эксплуатации (0-15 лет)* | | | | | |
| **1** | 1,20 | 1,00 | 1,20 | 0,95 | 0,85 |
| **2** | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,10 | 0,95 |
| **3** | 1,35 | 1,10 | 1,30 | 1,15 | 1,05 |
| **4** | 1,40 | 1,15 | 1,35 | 1,20 | 1,10 |
| *Срок эксплуатации (16-30 лет)* | | | | | |
| **1** | 1,35 | 1,15 | 1,35 | 1,15 | 1,05 |
| **2** | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| **3** | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,30 | 1,15 |
| **4** | 1,55 | 1,30 | 1,50 | 1,35 | 1,20 |
| *Срок эксплуатации (31-100 лет)* | | | | | |
| **1** | 1,50 | 1,25 | 1,45 | 1,25 | 1,10 |
| **2** | 1,50 | 1,30 | 1,50 | 1,30 | 1,15 |
| **3** | 1,55 | 1,35 | 1,50 | 1,40 | 1,25 |
| **4** | 1,60 | 1,40 | 1,55 | 1,40 | 1,25 |
| *Срок эксплуатации (свыше 101 года)* | | | | | |
| **1** | 1,50 | 1,45 | 1,65 | 1,40 | 1,25 |
| **2** | 1,55 | 1,50 | 1,70 | 1,55 | 1,40 |
| **3** | 1,60 | 1,55 | 1,75 | 1,75 | 1,55 |
| **4** | 1,65 | 1,60 | 1,85 | 1,85 | 1,65 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коэффициенты затрат** | | | | |
|
| Коэффициенты затрат на работы по санитарной уборке | | | | |
|  | Оборудование на лестничных клетках | | | |
| отсутствует | лифт | мусоропровод | лифт и мусоропровод |
| k1 | 0,0148 | 0,0178 | 0,0193 | 0,0204 |
| k2 | 0,0113 | 0,0155 | 0,0163 | 0,0178 |
| k3 | - | - | 0,0274 | 0,0274 |
| k4 | 0,0078 | 0,0053 | 0,0073 | 0,0062 |
| k5 | 0,0032 | 0,0023 | 0,0030 | 0,0024 |
| k6 | - | 0,0226 | - | 0,0226 |
| k7 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 |
| k8 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 | 0,0007 |
| Коэффициент затрат на содержание мусоропровода | | | | |
| kм | 0,0508 | | | |
| Коэффициент затрат на содержание придомовой территории | | | | |
| kпт | 0,0073 | | | |
| Коэффициент затрат на обслуживание системы отопления | | | | |
| kо | 0,0011 | | | |

Типовой перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов основан на минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 г. N 290) и включает в себя минимальный набор работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающих безопасное проживание.

Типовой перечень включает следующие группы работ:

1) Услуги по вывозу бытовых отходов;

2) Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток;

3) Работы по содержанию придомовой территории;

4) Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления;

5) Работы по обслуживанию газовых сетей;

6) Обеспечение устранения аварий;

7) Очистка кровли от снега и наледи;

8) Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

II. Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ц= С+ П,** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Ц - минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.; |  | | |  | | | |
| С - годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| П - нормативная прибыль, руб. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| **П=НП1\*С1+НП2\*С2** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| НП1 – норма прибыли на услуги сторонних организаций, %; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| НП2– норма прибыли на работы и услуги, оказываемые собственными силами, %; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| С1 – сумма годовых минимально необходимых затрат на услуги на услуги сторонних организаций, руб.; | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| С2 - сумма годовых минимально необходимых на работы и услуги, оказываемые собственными силами, руб. | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **Норма прибыли на услуги сторонних организаций устанавливается в размере 1%, норма прибыли по работам и услугам, оказываемым собственными силами устанавливается в размере 15%.** | | | | | | | |
| **Годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень рассчитываются по формуле:** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |
| **С=Субор+Стер+Сот+Сг+Скровля+Спроч+СТБО** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| С – годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.; | | | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Сг - минимальные годовые затраты на работы и услуги по обслуживанию газовых сетей, входящие в Типовой перечень, руб.;  Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, входящие в Типовой перечень; |  | | |  | | | |
| СТБО – годовая стоимость вывоза твердых бытовых отходов, руб. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| **Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень осуществляется по формуле:** | | | |  | | | |
| **Субор=СУММСуборi** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор – минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Суборi - минимальные годовые затраты на i работу по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, руб. | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **Субор1=S1\*МРОТ\*kу1** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Субор1 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; | | | | | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; |  | |  | | | |
| kу1 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением. | |  | | | |
| **Субор2=S2\*МРОТ\*kу2** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор2 – минимальные годовые затраты на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением, руб.; | | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; |  | |  | | | |
| kу2 – коэффициент затрат на подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением. | |  | | | |
| **Субор3=n1\*МРОТ\*kу3** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор3 – минимальные годовые затраты на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода, руб.; | |  | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| n1– количество загрузочных клапанов мусоропровода, шт.; |  | |  | | | |
| kу3 – коэффициент затрат на влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода. | | | | |
| **Субор4=S1\*МРОТ\*kу4** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор4 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, руб.; | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| S1 - площадь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, кв. м; |  | |  | | | |
| kу4 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. |  | |  | | | |
| **Субор5=S2\*МРОТ\*kу5** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор5 – минимальные годовые затраты на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей, руб.; | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| S2 - площадь лестничных площадок и маршей выше трех этажей, кв. м; |  | |  | | | |
| kу5 – коэффициент затрат на мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей. |  | |  | | | |
| **Субор6=Sл\*n2\*МРОТ\*kу6** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор6 – минимальные годовые затраты на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением, руб.; | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| Sл - площадь кабины лифта, кв. м; |  | |  | | | |
| n2 – количество лифтов, шт.; |  | |  | | | |
| kу6 – коэффициент затрат на подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением. | | | | |
| **Субор7=S3\*МРОТ\*kу7** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор7 – минимальные годовые затраты на уборку чердачного и подвального помещения, руб.; | | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| S3 – площадь подвала, кв. м; |  | |  | | | |
| kу7 – коэффициент затрат на уборку чердачного и подвального помещения. |  | |  | | | |
| **Субор8=Sо\*МРОТ\*kу8** |  | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |
| Субор8 – минимальные годовые затраты на мытье окон, руб.; |  | |  | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |
| Sо – площадь мест общего пользования, кв. м; |  | |  | | | |  | | | |
| kу8 – коэффициент затрат на мытье окон. |  | |  | | | |  | | | |
| **Коэффициент затрат на i работу по санитарной уборке учитывает нормы времени на выполнение работ, материальные расходы, расходы на страховые взносы, накладные расходы.** | | | |  | | | |
| **Kyi=thi\*ni/F\*12\*(1+M)\*(1+CC)\*(1+HP)** |  | |  | | | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |
| tнi – нормы времени на выполнение i работы за 1 кв. м, ч; |  | |  | | | |  | | | |
| ni – периодичность проведения i работы в год; |  | |  | | | |  | | | |
| F - годовой эффективный фонд времени рабочего, ч; |  | |  | | | |  | | | |
| М - коэффициент, учитывающий материальные расходы; |  | |  | | | |  | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | | | |  | | | |
| HP – коэффициент, учитывающий накладные расходы. |  | |  | | | |  | | | |
| **Минимально необходимые годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории рассчитывается по формуле:** | |  | | | |  | | | |
| **Стер=Sтер\*МРОТ\*kпт\*k** |  | |  | | | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |
| Стер – минимальные годовые затраты на работы по содержанию придомовой территории, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |  | | | |
| Sтер – площадь придомовой территории, кв. м; |  | |  | | | |  | | | |
| kпт – коэффициент затрат на содержание придомовой территории; |  | |  | | | |  | | | |
| k - коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории.  Норма обслуживания при расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории 3080 кв. м  При расчете стоимости работ по содержанию придомовой территории коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории - 1,0 |  | |  | | | |  | | | |
| **Коэффициент затрат на содержание придомовой территории учитывает нормы обслуживания, расходы на страховые взносы, накладные расходы.** | | | | | |  | | | |
| **кпт=12/Nо\*(1+CC)\*(1+HP)** |  | |  | | | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |
| No– нормы обслуживания на единицу измерения, кв. м; |  | |  | | | |  | | | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | | | |  | | | |
| HP – коэффициент учитывающий накладные расходы. |  | |  | | | |  | | | |
| Коэффициент, учитывающий долю регулярно убираемой территории, принимается собственниками на собрании. | | | | |  | | | |
| **Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы и услуги по содержанию и обслуживанию системы отопления, входящие в Типовой перечень осуществляется по формуле:** | | | | | | | |
| **Сот=МРОТ\*kо** |  | |  | | | |  | | | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |
| Сот – минимальные годовые затраты на работы и услуги по содержанию и обслуживанию газового оборудования и системы отопления, входящие в Типовой перечень, руб.; | | | |  | | | |
| МРОТ - законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |  | | | |
| kо – коэффициент затрат на обслуживание систем отопления. |  | |  | | | |  | | | |
| **Коэффициенты затрат на обслуживание учитывают нормы времени на выполнение работ, размер часовой тарифной ставки рабочего, расходы на страховые взносы, накладные расходы.** | | | | | | | |
| **kо=12/Nо\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP)** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Nо – норма обслуживания, кв. м; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент учитывающий накладные расходы. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| **Минимально необходимая стоимость оказания работ и услуг по обслуживанию газового оборудования, входящие в Типовой перечень рассчитана на основе анализа статистических данных и составляет 0,033 руб./кв. м в месяц.**  **Сг=0,033 руб../кв. м в мес** | | | |  | | | |
| **Минимально необходимые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень определяются по формуле:** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |
| **Спроч=Б \*kп\* Sж\*12** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Спроч – минимальные годовые затраты на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Б – базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, руб./кв. м в месяц; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| kп–корректирующий коэффициент затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| Sж – общая площадь жилого помещения многоквартирного дома, кв. м. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Базовая ставка затрат на устранение аварий и прочие работы и услуги, входящие в Типовой перечень, определена для многоквартирного дома, относящегося ко 2 типу со сроком эксплуатации до 15 лет, относящегося к I группе зданий, и составляет **3,42 руб./кв. м** (рассчитано на основе анализа статистических данных). | | | |  | | | |
| **Стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| **Скровля=(МРОТ\*Nч\*kчтс\*(1+CC)\*(1+HP))/1000\*0,5** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Скровля - стоимость работы по очистке кровли от снега и наледи из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| МРОТ – законодательно установленный минимальный размер месячной оплаты труда, руб.; | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Nч – норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| kчтс – коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| CC – коэффициент, учитывающий страховые взносы; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| HP – коэффициент учитывающий накладные расходы; |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 0,5 – коэффициент, учитывающий теплое и холодное время года. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Работа по очистке крыш от снега и наледи проводится для многоквартирных домов, имеющих скатные кровли и неорганизованный водосток.  Коэффициент, учитывающий размер часовой тарифной ставки, при расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи 2,4  При расчете стоимости работы по очистке кровли от снега и наледи норматив численности кровельщиков на 1000 кв. м составляет 0,06. | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |
| **Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения** | | | | | | | |
| Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения определяется исходя из минимальной годовой стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилого и нежилого помещения и рассчитывается по формуле: | | | | | | | |
| **Сж=Ц/Sж/12** |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| где: |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Сж - минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета за 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.; | | | | | | | |
| Ц – минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.; |  | | |  | | | |
| Sж – общая площадь жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, кв. м. |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |

Приложение № 2 к решению

Совета народных депутатов

Заброденского сельского поселения

от 16.10.2019 г. № 222

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ РАСЧЕТА ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес расположения МКД | Плата руб/кв. м |
| 1 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 13,44 |
| 2 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 2 |
| 3 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 3 |
| 4 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 4 |
| 5 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 5 |
| 6 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 6 |
| 7 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 7 |
| 8 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 8 |
| 9 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 9 | 13,35 |
| 10 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 10 |
| 11 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 11 | 15,16 |
| 12 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 12 |
| 13 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 13 | 18,87 |
| 14 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 14 |
| 15 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 15 |
| 16 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 16 |
| 17 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 17 |
| 18 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 18 |
| 19 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 19 | 17,69 |
| 20 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 20 |
| 21 | с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 21 |
| 22 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д. 1 | 17,95 |
| 23 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.1а | 16,74 |
| 24 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.2 | 17,17 |
| 25 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д. 3 | 16,97 |
| 26 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.4 | 16,97 |
| 27 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.7 | 22,37 |
| 28 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.8 | 17,17 |
| 29 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д. 9 | 22,37 |
| 30 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.10 | 16,97 |
| 31 | с. Заброды, ул. Ворошилова, д.11 | 16,74 |
| 32 | с. Заброды, ул. Красная Нива, д. 18 | 19,87 |
| 33 | с. Заброды, ул. Красная Нива, д. 20 |
| 34 | с. Заброды, ул. Красная Нива, д. 5 | 21,69 |
| 35 | с. Заброды, ул. Садовая, д. 76 | 19,19 |
| 36 | с. Заброды, ул. Садовая, д. 78 |
| 37 | с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 | 17,97 |
| 38 | с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 | 21,26 |
| 39 | с. Заброды, ул. Кирова, д. 55 | 14,27 |
| 40 | с. Заброды, ул. Кирова, д.57 | 15,41 |
| 41 | с. Заброды, ул. Кирова, д. 59 | 15,06 |
| 42 | с. Заброды, ул. Кирова, д.53 а | 14,79 |
| 43 | с. Заброды, ул. Кирова, д. 53 б | 15,79 |
| 44 | с. Заброды, ул. Кирова, д.53 в | 16,44 |
| 45 | с. Заброды, ул. Кирова, д. 53 г |
| 46 | с. Заброды, ул. Кирова, д.53 д |
| 47 | с. Заброды, ул. Кирова, д.59 г | 11,23 |
| 48 | С. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 9 б | 12,22 |