СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2022 г. №105

с. Заброды

**О внесении изменений в решение Совета**

**народных депутатов Заброденского**

**сельского поселения от 30.10.2017 г. № 123**

**«Об утверждении положения о Правилах**

**благоустройства Заброденского сельского**

**поселения Калачеевского муниципального**

**района Воронежской области» (в редакции**

**от 18.12.2017 г. № 138, от 04.02.2019 г. № 190,**

**от 19.03.2021 г. № 46)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры на Положение о правилах благоустройства на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района, утвержденное решением Совета народных депутатов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.03.2022 г. № 07-15-2022 (вход. № 4 от 01.04.2022 г.), Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Заброденского сельского поселения от 30.10.2017 г. № 123 «Об утверждении положения о Правилах благоустройства Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»:

1.1. В положении о Правилах благоустройства Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

1.1.1. Раздел 10. «СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» подпункт 10.1.18. изложить в следующей редакции:

«10.1.18. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, должно предусматривать наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях улиц, территориях хозяйствующих субъектов, иных элементов планировочной структуры поселения рекомендуется производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно¬эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» рекомендуется применять в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 201б г. N 1156 (Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641).».

1.1.2. Раздел 10. «СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» подпункт 10.1.22. изложить в следующей редакции:

«10.1.22. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

 Вывоз отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, являющейся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно графика, предоставленного региональным оператором.».

1.1.3. Раздел 10. «СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» подпункт 10.1.28. изложить в следующей редакции:

«10.1.28. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренном настоящими правилами.

Работы по содержанию прилегающей территории включают: прочесывание поверхности железными граблями; скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см); сгребание и уборку скошенной травы и листвы; уборку мусора; санитарную вырубку аварийных деревьев, обрезку сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополку и рыхление приствольных лунок; при сухой погоде полив в приствольные лунки; еженедельное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок; уборку снега и укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок; окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);

Прилегающая территория.

 Общие понятия:

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);

 внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения здания, строения, сооружения, земельного участка, а также установленного в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона № 108-ОЗ расстояния до внешней границы прилегающей территории и ограничений, установленных частью 4 статьи 3 Закона № 108-ОЗ.

Правилами благоустройства устанавливается расстояние до внешней границы прилегающей территории, определяемое в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка. Расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования, фактического назначения, площади здания, строения, сооружения, земельного участка, иных факторов, установленных действующим законодательством.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

Границы прилегающих территорий определяются, исходя из следующих параметров:

внешняя часть границ прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в пределах 15 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, не более 15 метров от границ дома, но не далее обочины проезжей части улицы;

для учреждений социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также территория перед учреждением со стороны уличного фасада до обочины проезжей части улицы, с остальных сторон на расстоянии 10 м;

для встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, земельный участок, выделенный для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до обочины проезжей части улицы;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, - территории в границах отведенного земельного участка, прилегающие к ним территории по периметру на расстоянии 50 м. и подъездные пути в обе стороны на 10 м., но не далее обочины проезжей части улицы;

для строительных площадок на расстоянии 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути в обе стороны на 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы;

для частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, перед домом со стороны уличного фасада от границ земельного участка до обочины проезжей части улицы и с остальных сторон на расстоянии не более 10 м от границы участка;

для нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов) - территория отведенного места под размещение объекта, и прилегающая территория по периметру от внешней границы места на расстоянии 10 метров;

для организаций торговли и общественного питания (в том числе: столовых, кафе, магазинов), - территории, в границах отведенного земельного участка, и прилегающая территория по периметру от границ участка на расстоянии 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы;

для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам в обе стороны на 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы;

для сооружений коммунального назначения, территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория на расстоянии 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы;

для линий электропередач и надземных газораспределительных линий, прилегающая территория на ширину охранной зоны;

для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы;

для площадок автобусных остановок в пределах землеотвода и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру, но не далее обочины проезжей части улицы;

для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе (по периметру) 5 метров от основания объекта, но не далее обочины проезжей части улицы;

для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений – на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории, но не далее обочины проезжей части улицы;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее обочины проезжей части улицы.

Закрепление территорий.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и (или) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом Воронежской области уполномоченным органом местного самоуправления и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в уполномоченный орган местного самоуправления для последующего ее утверждения в соответствии с частью 10 статьи 3 Закона № 108-ОЗ.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению уполномоченным органом местного самоуправления на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона Воронежской области, требованиям к форме схемы, установленным в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона № 108-ОЗ, и требованиям правил благоустройства.

Срок рассмотрения таких схем уполномоченным органом местного самоуправления - 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления уполномоченным органом местного самоуправления несоответствия таких схем требованиям, установленным настоящим Законом Воронежской области, требованиям к форме схемы, установленным в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона № 108-ОЗ, и требованиям правил благоустройства схемы подлежат возврату на доработку.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

Утвержденные в соответствии с частью 10 статьи 3 Закона № 108-ОЗ схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.».

1.1.4. Пункт 10.1.39 раздела 10 «Содержание объектов благоустройства» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения С. А. Исаев**