СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 г. № 28

с. Заброды

О налоге на имущество

физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Воронежской области от 19.06.2015 г. № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения **р е ш и л**:

1. Установить на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Утвердить с 1 января 2021 г. ставки налога на имущество физических лиц в границах Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект налогообложения** | **Ставка налога, %** |
| 1. | Жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 2. | Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) | 0,3 |
| 3. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 4. | Единый недвижимый комплекс (в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 |
| 5. | Объект незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом) | 0,3 |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Признать утратившим силу решения Совета народных депутатов:

- от 28.11.2019 года № 235 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 18.05.2020 года № 258 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Заброденского сельского поселения от 28.11.2019 г. № 235 «О налоге на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения С. А. Исаев**