СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2024 г. № 241

с. Заброды

Об установлении ставок земельного

налога на территории Заброденского

сельского поселения на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Установить ставки земельного налога на территории Заброденского сельского поселения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое**  **обозначение)**  **вида**  **разрешенного**  **использования**  **земельного**  **участка** | **Ставка**  **земельного**  **налога** |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,3 |
| Для индивидуального жилищного строительства не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 2.1 | 0,3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 2.2 | 0,3 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,3 |
| Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей |  | 0,3 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 0,5 |
| Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | 0,4 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 0,01 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 0,01 |
| Запас | 12.3 | 0,01 |
| Земельные участки общего назначения не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 13.0 | 0,3 |
| Ведение огородничества, не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 13.1 | 0,3 |
| Ведение садоводства, не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 13.2 | 0,3 |
| Ведение дачного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей | 13.3 | 0,3 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14,0 | 0,3 |
| Прочие с кодами | 8.0, 8.1, 8.2,8.3, 8.4 | 0,3 |
| Прочие |  | 1,5 |

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в сроки, предусмотренные ст. 397 налогового кодекса Российской Федерации.

2.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ освободить от уплаты земельного налога в размере 100% ветераны боевых действий в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах", граждане, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или заключившие контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, а также граждане, пребывающие в запасе, добровольно изъявившие желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

К членам семьи указанных в абзаце первом настоящего пункта граждан относятся постоянно проживающие на территории Воронежской области:

- родители;

- супруг (супруга);

- несовершеннолетние дети;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в первом и втором абзацах настоящего пункта в отношении одного земельного участка, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.».

3. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов:

- от 23.11.2023 года № 187 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Заброденского сельского поселения на 2024 год»;

- от 22.05.2024 г. № 222 «О внесении изменений в решение от 23.11.2023 г. № 187 «Об установлении ставок земельного налога на территории Заброденского сельского поселения на 2024 год».

4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и управлению муниципальной собственностью.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения М. В. Концедалов**