**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12 декабря 2017 г. № 133

с. Заброды

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение Совета народных депутатов**

**Заброденского сельского поселения**

**Калачеевского муниципального**

**района Воронежской области от**

**14.11.2011 г. № 95 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»**

**(в редакции решений от 26.10.2016 года**

**№ 65, от 10.05.2017 года № 100)**

В соответствии со ст. 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Заброденского сельского поселения, Совет народных депутатов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области утвержденные решением Совета народных депутатов Заброденского сельского поселения от 14.11.2011 года № 95 (в редакции решений от 26.10.2016 года № 65, от 10.05.2017 года № 100) следующие изменения:

1.1. Список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:» пункта «Градостроительные регламенты» Части 1. «1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» дополнить следующими видами разрешенного использования:

«

* Магазины
* Строительная промышленность»;

1.2. Картографическое описание участка градостроительного зонирования О1/1/12 таблицы «Населенный пункт село Заброды (1)» пункта «Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра О1:» Части 1. «1. Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| О1/1/12 | Граница зоны от точки 1562 проходит в юго-западном направлении до точки 1571, в северо-западном по границе кладбища до точки 1517, затем в северо-восточном до пересечения с дорогой (точка 1555), далее вдоль дороги в юго-восточном направлении до улицы Магистральная (точка 1558), далее проходит вдоль улицы Магистральная до исходной точки в юго-западном направлении. |

»;

1.3. Список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» Части 1. «1. Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20. «Общественно-деловые зоны» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» дополнить следующим видом разрешенного использования:

«

* Склады

»;

1.4. Картографическое описание участка градостроительного зонирования Р1/1/6 таблицы «Населенный пункт село Заброды (1)» пункта «Описание прохождения границ зоны общественных рекреационных территорий – Р1.» Части 1. «1. Зоны общественных рекреационных территорий, в т.ч. парков, садов, скверов, бульваров – Р1» Статьи 24. «Зоны рекреационного назначения» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Р1/1/6 | Граница зоны проходит от точки 1562 вдоль улицы Магистральная в юго-западном направлении от точки 1566, далее вдоль земельных участков до дороги (точка 1569), далее вдоль дороги в северо-западном направлении, поворачивает (точка 1522) и проходит в северо-восточном направлении до границы кладбища (точка 1518), огибает его по точкам 1570 и 1571, затем в северо-восточном направлении до исходной точки 1562. |

»;

1.5. Фрагмент 1. «Карта (схема) градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Заброды, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, разместить на официальном сайте администрации Заброденского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Заброденского сельского поселения Е.И. Дубинин**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к решению Совета народных депутатов**

**Заброденского сельского поселения**

**Калачеевского муниципального района**

**Воронежской области**

**от 12.12.2017 г. № 133**

