



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2024 № 45-01-04/291 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.09.2022 № 45-01-04/903 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.04.2023 № 45-01-04/241) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1.В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. После строки 11 таблицы пункта 22 части III Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

12	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Заброды - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Заброды – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Заброды - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4. Описание местоположения границ производственной зоны села Заброды - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Заброды - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Заброды - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Заброды - Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков