**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 ноября 2022 г. № 89

с. Заброды

**О внесении изменений в постановление администрации Заброденского сельского поселения от 12.11.2021г. №108 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и утверждении конкурсной документации»**

В соответствии с частью 4 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Заброденского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Заброденского сельского поселения от 12.11.2021г. №108 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и утверждении конкурсной документации», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2, 3, 6 к конкурсной документации изложить в новой редакции согласно приложениям 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, разместить на официальном сайте администрации Заброденского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Заброденского сельского поселения Г. Н. Блажкова**

Приложение 1

к постановлению администрации

Заброденского сельского поселения

от «08» ноября 2022 № 89

**Конкурсный лот**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  дома | Площадь жилых и нежилых помещений | Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества | | Кол-во лицевых счетов на дату провед. конкурса |
| годовая (руб.) | в месяц  (руб.) |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 429,0 | 59 253,48 | 4 937,79 | 8 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 434,3 | 58 943,20 | 4 911,93 | 8 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 | 4290,4 | 504 071,44 | 42 005,95 | 70 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 | 2315,6 | 235 635,46 | 19 636,29 | 36 |
| ИТОГО: | 7469,3 | 857 903,57 | 71 491,96 | 122 |

Приложение 2

к постановлению администрации Заброденского сельского поселения

от «08» ноября 2022 №89

**Конкурсная документация**

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1 к конкурсной документации).

2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

ИНН 3610002886

КПП 361001001

ед.каз/сч 40102810945370000023

каз/счет: 03231643206154043100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г Воронеж

БИК 012007084

ОГРН 1023600794360

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту №1».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес дома | Площадь жилых и нежилых помещений | Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества | | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| годовая (руб.) | в месяц (руб.) |
|
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 429,0 | 59 253,48 | 4 937,79 | 246,89 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 434,3 | 58 943,20 | 4 911,93 | 245,60 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 | 4290,4 | 504 071,44 | 42 005,95 | 2 100,30 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 | 2315,6 | 235 635,46 | 19 636,29 | 981,81 |
| ИТОГО: | 7469,3 | 857 903,57 | 71 491,96 | 3 574,60 |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 3 574,60рублей.

3. Порядок и график проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса (Приложение 2 к конкурсной документации).

4. Перечни и стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по многоквартирному дому (Приложение 3 к конкурсной документации).

5. Плата за управление и содержание жилых помещений МКД вносится не позднее двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Требования, которым должны отвечать участники конкурса (претенденты):

6.1. соответствие требованиям, установленным федеральным законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

6.2. в отношении претендента не проводятся процедуры банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

6.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

6.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7. Утвердить форму Заявки на участие в конкурсе (Приложение 4 к конкурсной документации) и прилагаемую Инструкцию по оформлению и представлению конкурсной заявки (Приложение 5 к конкурсной документации).

8. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса победитель конкурса представляет организатору конкурса:

- обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в случае причинения вреда общему имуществу, а также в случае неисполнения обязательств по оплате ресурсов и энергии ресурсоснабжающим организациям в виде: или страхования ответственности, или безотзывной банковской гарантии, или залога депозита (по своему выбору): в размере (применение коэффициента 0,5) 66 381,65рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| адрес  дома | Площадь жилых и нежилых помещений | Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества | | Стоимость к/у за предыдущий календарный год | | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб. |
| годовая (руб.) | в месяц  (руб.) | годовая (руб.) | в месяц  (руб.) |  |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 429,0 | 59 253,48 | 4 937,79 | 41 678,16 | 3473,18 | 4319,17 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 434,3 | 58 943,20 | 4 911,93 | 39 237,58 | 3269,80 | 4201,61 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 | 4290,4 | 504 071,44 | 42 005,95 | 381919,92 | 31826,66 | 37881,71 |
| Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 | 2315,6 | 235 635,46 | 19 636,29 | 233305,28 | 19442,11 | 19979,16 |
| ИТОГО: | 7469,3 | 857 903,57 | 71 491,96 | 696 140,94 | 58 11,75 | 66 81,65 |

- подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

В течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса победитель конкурса направляет подписанный им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений многоквартирного дома.

9. Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом, заключаемым по утвержденной организатором конкурса форме (Приложение 7 к конкурсной документации) управляющей организацией и собственниками помещений по результатам конкурса, могут быть изменены только в следующих случаях:

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

10. Срок начала выполнения управляющей организацией, возникших по результатам конкурса обязательств - через 30 дней с даты утверждения протокола конкурса при условии выполнения победителем конкурса обязанности по представлению организатору конкурса подписанного победителем проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений, нанимателей и членов семьи нанимателей по договору социального найма и найма помещений муниципального жилищного фонда плату за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги, а указанные лица обязаны вносить эту плату, – с этой даты.

11. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом определяется в соответствии с положениями договора управления многоквартирным домом.

12. Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

13. Срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 год. Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом:

1) договор управления может быть продлен до 3х месяцев, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договора управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирным домом или с иного установленного таким договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

2) на срок продления договора управления размер платы определяется по стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно перечню и стоимости таких работ (услуг), установленных Приложением 4 к настоящему Постановлению.

14. Утвердить График заседаний конкурсной комиссии, на котором будут вскрываться конверты с заявками на участие в конкурсе, рассматриваться заявки и проводиться конкурс (Приложение 6).

15. Плата за предоставление конкурсной документации в письменной форме не взимается.

16. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, разместить на официальном сайте администрации Заброденского сельского поселения» и в сети Интернет на официальном сайте администрации Заброденского сельского поселения gorod363.ru.

Приложение 3

к постановлению администрации Заброденского сельского поселения

от «08» ноября 2022 №89

**Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса**

Осмотры объектов конкурса производятся по письменным и устным обращениям заинтересованных лиц и претендентов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № дома и адрес | Отв. лицо за проведение осмотров | Место начала осмотров | Время осмотров | | Даты и периоды осмотров |
| начало | окончание |
| 1 | Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 |  | Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 9-30 | 10-00 | 01.10.2022-01.11.2022 |
| 2 | Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 |  | Воронежская область, с. Заброды, ул. Мелиораторов, д. 1 | 13-00 | 13-30 | 01.10.2022-01.11.2022 |
| 3 | Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 |  | Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 3 | 14-00 | 14-30 | 01.10.2022-01.11.2022 |
| 4 | Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 |  | Воронежская область, с. Заброды, ул. Магистральная, д. 9 | 15-00 | 15-30 | 01.10.2022-01.11.2022 |

Приложение 4

к постановлению администрации Заброденского сельского поселения

от «08» ноября 2022 №89

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Мелиораторов, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| **п/п** | **Наименование работ и услуг** | | | **Периодичность работ/услуг** | **Единица измерения** | **Исходные данные** | **Стоимость, руб/год** | **Стоимость за 1 м2/мес, руб** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток, в т. ч.:** | | | | | | **17 507,68 RUB** | **3,40 RUB** |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | | | 2 раза в неделю | м2 | 45,80 | 10 491,82 RUB | 2,04 RUB |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | | 2 раза в месяц | м2 | 45,80 | 5 529,48 RUB | 1,07 RUB |
| 1.3 | Уборка чердачного и подвального помещения | | | По мере необходимости | м2 | 319,85 | 990,15 RUB | 0,19 RUB |
| 1.4 | Мытье окон | | | 1 раз в год | м2 | 45,80 | 496,23 RUB | 0,10 RUB |
| **2** | **Работы по содержанию придомовой территории, в т. ч.:** | | | | | | **2 791,13 RUB** | **0,54 RUB** |
| 2.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в неделю | м2 | 275,00 | 2 791,13 RUB | 0,54 RUB |
| 2.2 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия | | | 1 раз в неделю | м2 | - | - | - |
| 2.3 | Сдвижение и подметание снега при снегопаде | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.4 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.5 | Уборка мусора на контейнерной площадке | | | Ежедневно | - |  |  |  |
| **3** | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления, в т. ч.:** | | | | | | **-** | **-** |
| 3.1 | Консервация системы отопления | | | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.2 | Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений | | | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 3.3 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | | | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.4 | Регулировка и наладка системы отопления | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 3.5 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | | | При пуске | - |  |  |  |
| 3.6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **4** | **Работы по обслуживанию газовых сетей, в т. ч.:** | | | | | | **205,56 RUB** | **0,040 RUB** |
| 4.1 | Техническое обслуживание газовых сетей | | | 1 раз в год | - |  | 205,56 RUB | 0,040 RUB |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий и прочие работы, и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в т. ч.:** | | | | | | **29 824,84 RUB** | **5,79 RUB** |
| 5.1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.2 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | | | Ежедневно | - |  |  |  |
| 5.3 | Восстановление (ремонт) отмостки | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.4 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.5 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вент каналов | | | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 5.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | | 2раза в год | - |  |  |  |
| 5.7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | | | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | | 4 раза в год | - |  |  |  |
| 5.10 | Проведение очередной государственной поверки | | | 1 раз в 4 года | - |  |  |  |
| 5.11 | Восстановление поврежденных участков кровли | | | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **6** | **Очистка кровли от снега и наледи, в т. ч.:** | | | | | | **8 949,93 RUB** | **1,74 RUB** |
| 6.1 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | | По мере необходимости | м2 | 274,05 | 8 949,93 RUB | 1,74 RUB |
| **7** | **Услуги по вывозу коммунальных отходов** | | | | | | **0,00 RUB** | **0,00 RUB** |
| 7.1 | Вывоз ТБО | | | 1 раз в неделю | чел | 21 | 0,00 RUB | 0,00 RUB |
| **Итого:** | | | | | | | **59 279,14 RUB** | **11,51 RUB** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика типового многоквартирного дома** | **Исходные данные** |
| 1 | Год постройки дома | **1968** |
| 2 | Площадь жилых помещений, кв. м | **383,20** |
| 3 | Площадь нежилых помещений, кв. м | **45,80** |
| 4 | Площадь лестничных площадок и маршей, кв. м | **45,80** |
| 5 | Площадь чердачного помещения, кв. м | **274,05** |
| 6 | Площадь подвального помещения, кв. м | **45,80** |
| 7 | Площадь придомовой территории, кв. м | **275,00** |
| 8 | Кол-во проживающих в доме, чел | **21** |
| 9 | Тип крыши скатная/плоская | **скатная** |
| 10 | Земельный участок с усовершенствованным покрытием | **да** |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Мелиораторов, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ/услуг** | **Единица измерения** | **Исходные данные** | **Стоимость, руб/год** | | **Стоимость за 1 м2/мес, руб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** |
| **1** | **Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток, в т. ч.:** | | | | **16 585,50 RUB** | **3,18 RUB** | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | м2 | 43,60 | 9 987,85 RUB | | 1,92 RUB |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | м2 | 43,60 | 5 263,87 RUB | | 1,01 RUB |
| 1.3 | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости | м2 | 278,26 | 861,39 RUB | | 0,17 RUB |
| 1.4 | Мытье окон | 1 раз в год | м2 | 43,60 | 472,40 RUB | | 0,09 RUB |
| **2** | **Работы по содержанию придомовой территории, в т. ч.:** | | | | **2 872,92 RUB** | **0,55 RUB** | |
| 2.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю | м2 | 279,00 | 2 872,92 RUB | | 0,55 RUB |
| 2.2 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю | м2 | - | - | | - |
| 2.3 | Сдвижение и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 2.4 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 2.5 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно | - |  |  | |  |
| **3** | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления, в т. ч.:** | | | | **-** | **-** | |
| 3.1 | Консервация системы отопления | 1 раз в год | - |  |  | |  |
| 3.2 | Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год | - |  |  | |  |
| 3.3 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год | - |  |  | |  |
| 3.4 | Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 3.5 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске | - |  |  | |  |
| 3.6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| **4** | **Работы по обслуживанию газовых сетей, в т. ч.:** | | | | **208,10 RUB** | **0,040 RUB** | |
| 4.1 | Техническое обслуживание газовых сетей | 1 раз в год | - |  | 208,10 RUB | | 0,040 RUB |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий и прочие работы, и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в т. ч.:** | | | | **30 193,30 RUB** | **5,79 RUB** | |
| 5.1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 5.2 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно | - |  |  | |  |
| 5.3 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 5.4 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| 5.5 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вент каналов | 2 раза в год | - |  |  | |  |
| 5.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2раза в год | - |  |  | |  |
| 5.7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1раз в год | - |  |  | |  |
| 5.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1раз в год | - |  |  | |  |
| 5.9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год | - |  |  | |  |
| 5.10 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года | - |  |  | |  |
| 5.11 | Восстановление поврежденных участков кровли | По мере необходимости | - |  |  | |  |
| **6** | **Очистка кровли от снега и наледи, в т. ч.:** | | | | **9 060,50 RUB** | **1,74 RUB** | |
| 6.1 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | м2 | 278,26 | 9 060,50 RUB | | 1,74 RUB |
| **7** | **Услуги по вывозу коммунальных отходов** | | | | **0,00 RUB** | **0,00 RUB** | |
| 7.1 | Вывоз ТБО | 1 раз в неделю | чел | 15 | 0,00 RUB | | 0,00 RUB |
| **Итого:** | | | | | **58 920,32 RUB** | **11,31 RUB** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика типового многоквартирного дома** | **Исходные данные** |
| 1 | Год постройки дома | **1968** |
| 2 | Площадь жилых помещений, кв. м | **388,00** |
| 3 | Площадь нежилых помещений, кв. м | **46,30** |
| 4 | Площадь лестничных площадок и маршей, кв. м | **43,60** |
| 5 | Площадь чердачного помещения, кв. м | **278,26** |
| 6 | Площадь подвального помещения, кв. м | **0,00** |
| 7 | Площадь придомовой территории, кв. м | **279,00** |
| 8 | Кол-во проживающих в доме, чел | **15** |
| 9 | Тип крыши скатная/плоская | **скатная** |
| 10 | Земельный участок с усовершенствованным покрытием | **да** |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Магистральная, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ/услуг** | **Единица измерения** | **Исходные данные** | **Стоимость, руб/год** | **Стоимость за 1 м2/мес, руб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток, в т. ч.:** | | | | **103 850,71 RUB** | **2,02 RUB** |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | м2 | 274,10 | 62 790,59 RUB | 1,22 RUB |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | м2 | 274,10 | 33 092,34 RUB | 0,64 RUB |
| 1.3 | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости | м2 | 1 614,50 | 4 997,96 RUB | 0,10 RUB |
| 1.4 | Мытье окон | 1 раз в год | м2 | 274,10 | 2 969,83 RUB | 0,06 RUB |
| **2** | **Работы по содержанию придомовой территории, в т. ч.:** | | | | **10 422,17 RUB** | **0,20 RUB** |
| 2.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю | м2 | - | - | - |
| 2.2 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю | м2 | 531,40 | 10 422,17 RUB | 0,20 RUB |
| 2.3 | Сдвижение и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.4 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.5 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно | - |  |  |  |
| **3** | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления, в т. ч.:** | | | | **-** | **-** |
| 3.1 | Консервация системы отопления | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.2 | Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 3.3 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.4 | Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 3.5 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске | - |  |  |  |
| 3.6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **4** | **Работы по обслуживанию газовых сетей, в т. ч.:** | | | | **2 055,79 RUB** | **0,040 RUB** |
| 4.1 | Техническое обслуживание газовых сетей | 1 раз в год | - |  | 2 055,79 RUB | 0,040 RUB |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий и прочие работы, и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в т. ч.:** | | | | **298 276,16 RUB** | **5,79 RUB** |
| 5.1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.2 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно | - |  |  |  |
| 5.3 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.4 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.5 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вент каналов | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 5.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2раза в год | - |  |  |  |
| 5.7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год | - |  |  |  |
| 5.10 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года | - |  |  |  |
| 5.11 | Восстановление поврежденных участков кровли | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **6** | **Очистка кровли от снега и наледи, в т. ч.:** | | | | **89 507,61 RUB** | **1,74 RUB** |
| 6.1 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | м2 | 910,50 | 89 507,61 RUB | 1,74 RUB |
| **7** | **Услуги по вывозу коммунальных отходов** | | | | **0,00 RUB** | **0,00 RUB** |
| 7.1 | Вывоз ТБО | 1 раз в неделю | чел | 118 | 0,00 RUB | 0,00 RUB |
| **Итого:** | | | | | **504 112,43 RUB** | **9,79 RUB** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика типового многоквартирного дома** | **Исходные данные** |
| 1 | Год постройки дома | **1978** |
| 2 | Площадь жилых помещений, кв. м | **3312,20** |
| 3 | Площадь нежилых помещений, кв. м | **978,20** |
| 4 | Площадь лестничных площадок и маршей, кв. м | **274,10** |
| 5 | Площадь чердачного помещения, кв. м | **910,50** |
| 6 | Площадь подвального помещения, кв. м | **704,00** |
| 7 | Площадь придомовой территории, кв. м | **531,40** |
| 8 | Кол-во проживающих в доме, чел | **118** |
| 9 | Тип крыши скатная/плоская | **скатная** |
| 10 | Земельный участок с усовершенствованным покрытием | **нет** |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Магистральная, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность работ/услуг** | **Единица измерения** | **Исходные данные** | **Стоимость, руб/год** | **Стоимость за 1 м2/мес, руб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток, в т. ч.:** | | | | **61 402,90 RUB** | **2,21 RUB** | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | м2 | 161,40 | 36 973,37 RUB | 1,33 RUB |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | м2 | 161,40 | 19 485,97 RUB | 0,70 RUB |
| 1.3 | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости | м2 | 1 032,03 | 3 194,82 RUB | 0,11 RUB |
| 1.4 | Мытье окон | 1 раз в год | м2 | 161,40 | 1 748,74 RUB | 0,06 RUB |
| **2** | **Работы по содержанию придомовой территории, в т. ч.:** | | | | **12 117,81 RUB** | **0,44 RUB** | |
| 2.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю | м2 | - | - | - |
| 2.2 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю | м2 | 573,00 | 12 117,81 RUB | 0,44 RUB |
| 2.3 | Сдвижение и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.4 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 2.5 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно | - |  |  |  |
| **3** | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления, в т. ч.:** | | | | **-** | **-** | |
| 3.1 | Консервация системы отопления | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.2 | Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 3.3 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год | - |  |  |  |
| 3.4 | Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 3.5 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске | - |  |  |  |
| 3.6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **4** | **Работы по обслуживанию газовых сетей, в т. ч.:** | | | | **1 109,54 RUB** | **0,040 RUB** | |
| 4.1 | Техническое обслуживание газовых сетей | 1 раз в год | - |  | 1 109,54 RUB | 0,040 RUB |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий и прочие работы, и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в т. ч.:** | | | | **160 984,59 RUB** | **5,79 RUB** | |
| 5.1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.2 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно | - |  |  |  |
| 5.3 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.4 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости | - |  |  |  |
| 5.5 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вент каналов | 2 раза в год | - |  |  |  |
| 5.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2раза в год | - |  |  |  |
| 5.7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1раз в год | - |  |  |  |
| 5.9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год | - |  |  |  |
| 5.10 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года | - |  |  |  |
| 5.11 | Восстановление поврежденных участков кровли | По мере необходимости | - |  |  |  |
| **6** | **Очистка кровли от снега и наледи, в т. ч.:** | | | | **-** | **-** | |
| 6.1 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | м2 | - | - | - |
| **7** | **Услуги по вывозу коммунальных отходов** | | | | **0,00 RUB** | **0,00 RUB** | |
| 7.1 | Вывоз ТБО | 1 раз в неделю | чел | 77 | 0,00 RUB | 0,00 RUB |
| **Итого:** | | | | | **235 614,84 RUB** | **8,48 RUB** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика типового многоквартирного дома** | **Исходные данные** |
| 1 | Год постройки дома | **1988** |
| 2 | Площадь жилых помещений, кв. м | **1697,30** |
| 3 | Площадь нежилых помещений, кв. м | **618,30** |
| 4 | Площадь лестничных площадок и маршей, кв. м | **161,40** |
| 5 | Площадь чердачного помещения, кв. м | **572,13** |
| 6 | Площадь подвального помещения, кв. м | **459,90** |
| 7 | Площадь придомовой территории, кв. м | **573,00** |
| 8 | Кол-во проживающих в доме, чел | **77** |
| 9 | Тип крыши скатная/плоская | **плоская** |
| 10 | Земельный участок с усовершенствованным покрытием | **нет** |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение 5

к постановлению администрации

Заброденского сельского поселения

от «08» ноября 2022 №89

**График заседаний конкурсной комиссии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата | Время начала | Место проведения |
| Вскрытие конвертов  с заявками | 15.12.2022г. | 09.00. | 397610 Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Заброденская д. 48. |
| Рассмотрение заявок | 15.12.2022г | 09.30. | 397610 Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Заброденская д. 48. |
| Проведение конкурса | 15.12.2022г | 10.00. | 397610 Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Заброденская д. 48. |