**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАБРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 мая 2022 г. № 47

с. Заброды

**О внесении изменений в постановление администрации Заброденского сельского поселения от 28.06.2019 г. № 103 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признания жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 18.10.2019г. № 172, от 12.03.2021г. №24)**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с утвержденным перечнем муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, администрация Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Заброденского сельского поселения от 28.06.2019 г. № 103 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 18.10. 2019г. № 172, от 12.03.2021г. №24) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

- комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.1.2. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зона затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)».

1.1.3. Пункта 3.3.5. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Заброденского сельского поселения Г.Н. Блажкова**

**Исполнители:**

Старший инспектор – юрист

Заброденского сельского поселенияЮ. В. Науменко

Главный специалист администрации

Заброденского сельского поселения С.В. Серякова