



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48  
e-mail: arhitekt@govvm.ru  
<https://www.govvm.ru>

*26.09.2023 № 45-Н/3149*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

Главе Заброденского  
сельского поселения  
Калачеевского муниципального района  
Воронежской области

Блажковой Г.Н.

[zabrod.kalach@govvm.ru](mailto:zabrod.kalach@govvm.ru)

Копия: начальнику отдела главного  
архитектора администрации  
Калачеевского муниципального  
района Воронежской области

Шульгиной М.Н.

[arhitektura-kalach@yandex.ru](mailto:arhitektura-kalach@yandex.ru)  
[kalach@govvm.ru](mailto:kalach@govvm.ru)

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – [makarova@npc.vrn.ru](mailto:makarova@npc.vrn.ru).

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.09.2022 № 45-01-04/903 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», на основании заявления департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (ИНН 3666057069) от 07.09.2023 № 863, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:10:0000000:3205, площадью 3096 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Магистральная, земельный участок 9б, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Заброды – ОД/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.09.2022 № 45-01-04/903 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заброденского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», на основании заявления департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (ИНН 3666057069) от 07.09.2023 № 863, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:10:0000000:3208, площадью 6723 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, пер. Центральный, 10, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Заброды – ОД/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел. (473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: dizo@govvtn.ru  
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

04.09.2023 № 52-12/7878  
На № от

Руководителю департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования

Еренкову А.А.

Уважаемый Андрей Александрович!

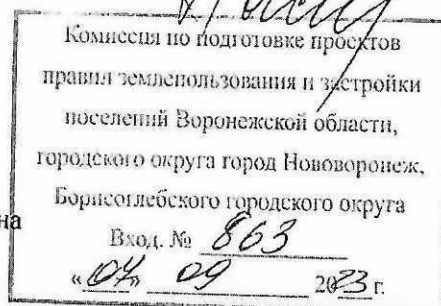
В реестре областного имущества числятся земельные участки с кадастровыми номерами 36:10:0000000:3205, 36:10:0000000:3208 с разрешенным использованием «для использования нежилых зданий и многоквартирных жилых домов и автодрома».

Вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне ОД/1 (общественно деловая зона села Заброды), в которой вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код ВРИ 2.7.2.) является условным.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков областной формы собственности их целевому использованию, просим рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код ВРИ 2.7.2.) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:10:0000000:3205, 36:10:0000000:3208.

Заместитель  
руководителя департамента

Г.В. Баскакова



Москаленко Александра Сергеевна  
473-212-73-60